



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.09.2021

№1380

Об условиях приватизации
движимого и недвижимого
имущества, расположенного
по пр-кту Калинина, 24

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Барнаульской городской Думы от 30.10.2020 №582 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2021 - 2023 годы», на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Барнаула (протокол от 23.07.2021 №6)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации движимого и недвижимого имущества, расположенного по пр-кту Калинина, 24 (приложение).

2. В 10-дневный срок с даты принятия постановления:

2.1. Комитету по управлению муниципальной собственностью города Барнаула (Фоминых С.Н.) обеспечить размещение постановления:

на сайте комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула;

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2.2. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула».

3. Постановление администрации города от 27.07.2020 №1182 «Об условиях приватизации движимого и недвижимого имущества, расположенного по пр-кту Калинина, 24» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
города по правовым вопросам
и имущественным отношениям

О.А.Финк

УСЛОВИЯ
приватизации движимого и недвижимого имущества,
расположенного по пр-кту Калинина, 24

1. Характеристика объекта продажи

Нежилое здание больницы с подвалом общей площадью 969,9 кв.м, являющееся объектом культурного наследия «Поликлиника», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, земельный участок общей площадью 4248 кв.м, забор металлический протяженностью 93,15 м, расположенные по пр-кту Калинина, 24.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 №646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» нежилое здание больницы с подвалом относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, что подтверждается Актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения), составленным управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 18.08.2021 №02-06/185 (приложение 1).

2. Стоимость объекта продажи

Начальная цена объекта составляет 6 483 781 (шесть миллионов четыреста восемьдесят три тысячи семьсот восемьдесят один) рубль 20 копеек с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС), в том числе:

стоимость нежилого здания больницы с подвалом – 1 (один) рубль (с учетом НДС – 1 рубль 20 копеек);

стоимость земельного участка – 6 372 000 (шесть миллионов триста семьдесят две тысячи) рублей, НДС не облагается;

стоимость забора металлического – 111 780 (сто одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей с учетом НДС.

3. Способ приватизации

Способ приватизации – конкурс в электронной форме.

4. Условия конкурса

Проведение работ по реставрации объекта культурного наследия в порядке, установленном ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с научно-проектной документацией на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия «Поликлиника» по адресу: г.Барнаул, пр-кт Калинина, 24, разработанной ООО «Наследие».

4.1. Форма выполнения условий конкурса

Проведение работ по реставрации объекта культурного наследия в порядке, установленном ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с научно-проектной документацией на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия «Поликлиника» по адресу: г.Барнаул, пр-кт Калинина, 24, разработанной ООО «Наследие», в том числе необходимо:

- выполнить обследования фундаментов в шурфах;
- переложить разрушенные участки кирпичной кладки наружных стен здания;
- выполнить осушение кирпичной кладки стен подвала;
- выполнить замену монолитной железобетонной плиты и балки перекрытия подвала;
- выполнить ремонт кирпичной кладки стен 1-го этажа;
- выполнить замену поврежденных участков шлакоблочной кладки стен 1-го этажа;
- выполнить замену конструкций полов 1-го этажа;
- выполнить полную замену конструкций чердачного перекрытия с устройством огнебиозащиты деревянных конструкций;
- выполнить полную замену конструкций крыши с устройством огнебиозащиты деревянных конструкций;
- выполнить замену кровельного покрытия на фальцевое;
- восстановить целостность кирпичной кладки столбов и металлической секции заполнения ограды.

4.2. Экономическое обоснование условий конкурса

В силу прямого указания федерального законодательства:

- статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.3. Срок выполнения условий конкурса

Срок выполнения условий конкурса – 5 лет.

4.4. Порядок подтверждения покупателем условий конкурса

Покупатель предоставляет продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в полугодие, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса покупатель направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех

необходимых документов.

5. Срок оплаты

Срок оплаты - в течение двух рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет согласно договору купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

6. Обременения продаваемого объекта

Содержание, сохранение и использование объекта культурного наследия «Поликлиника» в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 27.11.2015 №545 (приложение 2), и Актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения), составленным управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 18.08.2021 №02-06/185.

На земельный участок установлен частный сервитут в пользу АО Барнаульский меланжевый комбинат «Меланжист Алтая» с 10.09.2019 на 49 лет.



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

**АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия, выявленного
объекта культурного наследия
(здания, строения, сооружения)**

18.08.2021 № 02-06/185
(дата осмотра)

г. Барнаул
(место составления)

Приложение 1
к условиям приватизации движимого и
недвижимого имущества, расположенного
по пр-кту Калинина, 24

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Алтайского края,
начальник отдела
государственного надзора



К.Д. Рябцева

20.08.2021

Акт технического состояния (далее – «Акт») на объект культурного наследия регионального значения «Поликлиника», 1936 г., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 24 (далее – «Объект») составлен представителем управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (далее – «управление»):

главным специалистом отдела государственного надзора Кулигиной Евгенией Владимировной.

Объект представляет собой кирпичное одноэтажное здание общественного назначения, прямоугольной в плане формы, расположенное вдоль проспекта Калинина с отступом от красной линии. На момент обследования Объект не эксплуатируется.

В результате осмотра Объекта установлено следующее:

**1. Особенности объекта культурного наследия,
составляющие предмет охраны и подлежащие обязательному сохранению**

Объект принят на государственную охрану на основании постановления Алтайского краевого Законодательного Собрания от 28.12.1994 № 169 «Об историко-культурном наследии Алтайского края».

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – «Реестр») приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 33852-р. Регистрационный номер Объекта в Реестре 221610413330005.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 25.08.2020 № 725.

Зоны охраны Объекта, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 14.09.2020 № 776.

Верно
Главный специалист
отдела государственного надзора

Е.В. Кулигина
« 20 » 08 20 21 г.

Информационная надпись и обозначение об объекте культурного наследия отсутствует.

2. Техническое состояние объекта культурного наследия

2.1. **Общее состояние объекта культурного наследия:** *неудовлетворительное.*

Общее состояние Объекта оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

В основе планировки здания заложена продольная коридорная система с двухсторонним расположением помещений, под центральной частью здания располагается подвал. Вход в подвал организован со стороны северо-восточного фасада, входы в здание – со стороны северо-восточного и юго-западного фасадов.

К юго-западному и северо-восточному фасадам примыкают поздние пристроенные объемы, выполненные из разнотипных материалов, изменяющие облик и объемно-планировочную структуру здания. Первоначальный облик объекта культурного наследия в целом сохранен. С 2010 года по настоящее время обследуемое здание не эксплуатируется. В результате отсутствия эксплуатации здания, не проведения ремонтно-реставрационных работ, а также под воздействием природных факторов техническое состояние здания ухудшается, памятник разрушается.

2.2. **Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия:**

а) общее состояние: *неудовлетворительное;*

б) цоколи и отмостки:

цокольная часть здания выполнена из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурена и окрашена фасадной краской.

По всем фасадам наблюдается массовое разрушение, отслоение и отпадение отделочных слоев цоколя до оголения кирпичной кладки, разрушение кирпича, выпадение отдельных кирпичей.

Техническое состояние цоколя неудовлетворительное.

Отмостка отсутствует.

в) стены:

стены основной части здания выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, частично из шлакоблоков, оштукатурены и окрашены фасадной краской. Поздние пристрой выполнены из керамического и силикатного кирпича.

Зафиксированы трещины в штукатурном слое, его отслоение и отпадение до оголения каменной кладки, выпучивание и разрушение кирпичной кладки с выпадением отдельных кирпичей, вымывание и выветривание кладочного раствора из швов кирпичной кладки.

Техническое состояние наружных стен неудовлетворительное;

г) окна и двери:

оконные заполнения – первоначальные деревянные, одно-, двух- и трехстворчатые с фрамугами, окрашены масляной краской. В части оконных проемов установлены металлические решетки.

Оконные переплеты и коробки заполнений деформированы, повреждены гнилью, жуком, окрасочный слой растрескался и истерт, остекление массово

Главный специалист
отдела государственного надзора
Е.В. Кулигина
«20» 08 20 11 г.

повреждено, местами отсутствует, металлические водоотливы утрачены. Наблюдаются щели в притворах и швах примыкания оконных коробок к стенам, расшатывание переплетов в угловых соединениях, рассыхание деревянных элементов.

Техническое состояние оконных заполнений неудовлетворительное.

Дверные блоки однопольные, частично утрачены, повреждены и деформированы. Наблюдается оседание дверных полотен, щели в притворах и швах примыкания дверных коробок к стенам, расшатывание переплетов в угловых соединениях, рассыхание деревянных элементов.

Техническое состояние дверных заполнений неудовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):

крыша основной части здания вальмовая с покрытием из рубероида и неорганизованным водостоком. Крыша поздних пристроев односкатная.

Наблюдается нарушение целостности кровельного покрытия, многочисленные вздутия, участки с обрушением деревянных элементов крыши. При визуальном осмотре просматривается общее провисание и излом конструкции крыши. Обрешетка и стропильная система здания поражены гнилью.

Техническое состояние крыши неудовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытия: отсутствуют;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство):

горизонтальное членение здания создают линия цоколя, подоконный пояс и венчающий карниз. Под карнизом по периметру здания проходит штукатурная тяга. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Композиционным акцентом левого фланга юго-восточного фасада, является портик, образованный пятью колоннами тосканского ордера, завершенный над карнизом двумя парапетными тумбами и небольшим прямоугольным аттиком по центру. Колонны портика – круглого сечения имеют гладкий ствол и развитую базу, что придает особую художественную выразительность зданию. Правый фланг юго-восточного фасада декорирован пилястрами на высоту оконных проемов, в нижней части проемы объединены поясом.

Плоскость юго-западного фасада ограничена с двух сторон ризалитами небольшого выноса. Ризалиты имеют большие оконные проемы с тремя подоконными нишами. Между пилястрами на юго-западном фасаде выполнена расшивка «под руст». На левом фланге северо-восточного фасада межоконное пространство, в верхней части проемов, декорировано квадратным рустом, в нижней части – проемы объединены поясом.

По всем фасадам наблюдаются многочисленные повреждения отделочных слоев, массовые трещины и сколы декоративных элементов.

Техническое состояние декора неудовлетворительное.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

а) общее состояние: *неудовлетворительное;*

б) перекрытия:

чердачное перекрытие деревянное балочного типа с заполнением деревянным питовым накатом. В качестве утеплителя применена засыпка из шлака по глиняной обмазке. Со стороны помещений чердачное перекрытие оштукатурено

Верно
Главный специалист
отдела государственного надзора
Е.В. Кулигина
« 20 » 20 11

по драни и окрашено известковым составом.

Наблюдаются следы намокания, массовое отпадение штукатурного слоя до оголения драни, поражение деревянных конструкций перекрытия гнилью, прогибы, в части помещений зафиксировано обрушение перекрытия.

Перекрытие подвала монолитное железобетонное. Зафиксировано разрушение защитного слоя нижней поверхности плиты перекрытия, оголение и коррозия арматуры, переувлажнение железобетонной плиты, повсеместное растрескивание, отслоение и отпадение штукатурного слоя.

Техническое состояние перекрытий неудовлетворительное;

в) стены:

внутренние стены и перегородки первого этажа выполнены из керамического кирпича, частично из шлакоблоков, оштукатурены, окрашены масляной краской и известковым составом, частично облицованы керамической плиткой, оклеены обоями. Стены подвала выполнены из глиняного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены известковым раствором.

Зафиксировано массовое отпадение керамической плитки, обоев, штукатурного и окрасочного слоев, имеются застарелые следы увлажнения, трещины в отделочных слоях и кирпичной кладке, разрушение кирпичной кладки.

Техническое состояние стен неудовлетворительное;

г) столбы, колонны: отсутствуют;

д) двери:

дверные блоки деревянные с филленчатыми полотнами, окрашены масляной краской, частично утрачены.

Дверные коробки и полотна деформированы, повреждены, окрасочный слой растрескался и отслоился. Наблюдается оседание дверных полотен, неплотный притвор, распатывание переплетов в угловых соединениях, рассыхание деревянных элементов.

Техническое состояние дверных заполнений неудовлетворительное;

е) лестницы:

спуск в подвал представлен двухмаршевой кирпичной лестницей. Зафиксировано разрушение кирпичной кладки, сколы, выпадение отдельных кирпичей. Лестница в подвале выполнена из сборных маршей с наборными железобетонными ступенями и промежуточной железобетонной площадкой. Наблюдается коррозия металлических косоуров и балки.

Техническое состояние лестниц неудовлетворительное;

ж) наличники, карнизы:

в части помещений по периметру потолков устроены тянутые штукатурные карнизы, окрашенные известковым составом.

Зафиксированы застарелые следы увлажнения, трещины, сколы, разрушение структуры декоративных элементов.

Техническое состояние карнизов неудовлетворительное;

з) полы:

полы подвала бетонные по грунту, первого этажа — деревянные по кирпичным столбикам на бетонном основании, покрытие разнотипное.

Наблюдаются следы замачивания, поражения древесины гнилью, деформации, уклон, нарушение целостности, обрушение деревянного настила полов первого этажа.

Верно

Главный специалист

отдела государственного надзора

Е.В. Кулигина Е.В. Кулигина

«20» 08 20 21 г.

Техническое состояние полов подвала – удовлетворительное, первого этажа – неудовлетворительное;

и) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

в части помещений по центру потолков расположены розетки круглой формы, окрашенные известковым составом.

Зафиксированы следы загрязнения, замачивания отделочного слоя, мелкие трещины.

Техническое состояние декоративных элементов неудовлетворительное;

2.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют;

2.6. Инженерные сети:

электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение здания не осуществляются.

Зафиксировано нарушение целостности инженерных систем, отсутствие отопительных и сантехнических приборов, поражение ржавчиной трубопроводов систем отопления и водоснабжения, повреждение изоляции, нарушение крепления электропроводки.

Техническое состояние инженерных сетей неудовлетворительное;

2.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота:

со стороны проспекта Калинина территория объекта культурного наследия отделена от проезжей части металлической оградой, устроенной по кирпичным оштукатуренным столбикам без окрасочного слоя. По боковым и дворовому фасадам устроен бетонный забор. На земельном участке Объекта наблюдается многочисленная сорная растительность, твердые производственные и бытовые отходы (металл, стеклобой, строительный мусор, древесные остатки, мебель и др.).

Зафиксировано разрушение кирпичной кладки ограды, вымывание и выветривание раствора из швов кирпичной кладки, отслоение и отпадение штукатурного слоя, искривление металлических элементов ограждения.

Техническое состояние ограды неудовлетворительное.

2.8 Содержание или использование объекта культурного наследия, которое может привести к ухудшению состояния объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия):

а) виды хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо виды хозяйственной деятельности, оказывающие воздействие на указанный объект:

отсутствуют.

б) использование объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности:


отсутствует.

в) благоустройство в границах территории объекта культурного наследия:

отсутствует.

2.9. Условия доступа к объекту культурного наследия (в случае если объект культурного наследия используется в качестве жилых помещений или к объекту религиозного назначения):

отсутствуют.

Верно	
Главный специалист	
отдела государственного надзора	
	Е.В. Кулигина
« 22 »	20 21 г.

3. Особые условия

3.1. Настоящий Акт действует до 20.08.2026, после чего подлежит переоформлению управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации Акт может быть переоформлен по мере необходимости, но не позднее срока его истечения, по заявлению собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, указанных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия

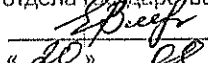
В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности объекта культурного наследия и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
1.	Выполнить проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования;	общий срок исполнения пункта 1 до <u>01.09.2023</u>	
1.1	Правообладателю объекта культурного наследия получить задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края	до 01.04.2022	
1.2	Правообладателю объекта культурного наследия заключить договор подряда на разработку проектной документации с организацией, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия	до 01.07.2022	
1.3	Контроль за получением разрешения организацией, имеющей лицензию	до 01.08.2022	Организации, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия получить в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края разрешение на выполнение проектной документации
1.4	Получить заключение государственной историко-культурной экспертизы на проект реставрации и	до 01.08.2023	

Главный специалист
отдела государственного надзора
«20» _____ 2021 г.
Е.В. Кулигина

	приспособления объекта культурного наследия для современного использования		
1.5	Представить проектную документацию по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы в управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края для согласования	до 01.09.2023	Согласование проектной документации управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края осуществляется в течение 45 рабочих дней (при необходимости устранение замечаний в проектной документации)
2.	Выполнить реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования, в том числе реставрацию ограды, на основании проектной документации:	общий срок исполнения пункта 2 до 20.08.2026	
2.1	Правообладателю объекта культурного наследия заключить договор подряда на производство работ по сохранению объекта культурного наследия с организацией, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия	01.12.2023	
2.2	Контроль за получением разрешения организацией, имеющей лицензию	31.12.2023	Организации, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия получить в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (на проведение ремонтно-реставрационных работ в соответствии с проектной документацией). Сроки выполнения ремонтно-реставрационных работ определяются календарным планом в рамках договора подряда Ежеквартально предоставление информации о выполненных работах в управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
2.3	После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицу, осуществлявшему научное руководство и авторский надзор за проведением работ по сохранению представить отчетную документацию с научным отчетом о выполненных работах в управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края	до 01.07.2026	Утверждение отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в срок не более 30 рабочих дней

Верно

Главный специалист
отдела государственного надзора

 Е.В. Кулигина
 « 20 » 08 20 21 г.

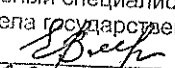
	(при необходимости устранение замечаний)		
2.4	Организовать приемку выполненных работ	до 20.08.2026	
3.	Разместить на фасаде информационную надпись и обозначение об объекте культурного наследия.	до 20.08.2026	Расположение и текст информационных надписей и обозначений согласовать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края.

Приложение: Материалы фотофиксации на 4 л., в 1 экз.

Главный специалист отдела
государственного надзора



Е.В. Кулигина

Верно
Главный специалист
отдела государственного надзора
 Е.В. Кулигина
« 20 » 08 20 21 г.

Приложение № 1 к акту технического
состояния объекта культурного наследия,
выявленного объекта культурного наследия
(здания, строения, сооружения)
от 18.08.2021 № 02-06/185

**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

«Поликлиника», 1936 г.,

Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 24

(наименование и адрес объекта культурного наследия)



Фото 1 от 18.08.2021. Угол юго-западного и юго-восточного фасадов.



Фото 2 от 18.08.2021. Фрагмент юго-западного фасада. Разрушение кирпичной кладки фасада, повреждение декоративных элементов.

Верно
Главный специалист
отдела государственного надзора
Е.В. Кулигина Е.В. Кулигина
« 20 » 08 20 21 г.



Фото 3 от 18.08.2021. Фрагмент юго-западного фасада. Нарушение целостности остекления оконного блока, повреждение отделочного слоя фасада.



Фото 4 от 18.08.2021. Фрагмент юго-западного фасада. Нарушение целостности кровельного покрытия и карниза, повреждение отделочного слоя фасада.

Главный специалист
отдела государственного надзора

Е.В. Кулигина Е.В. Кулигина
«20» 08 2021 г.

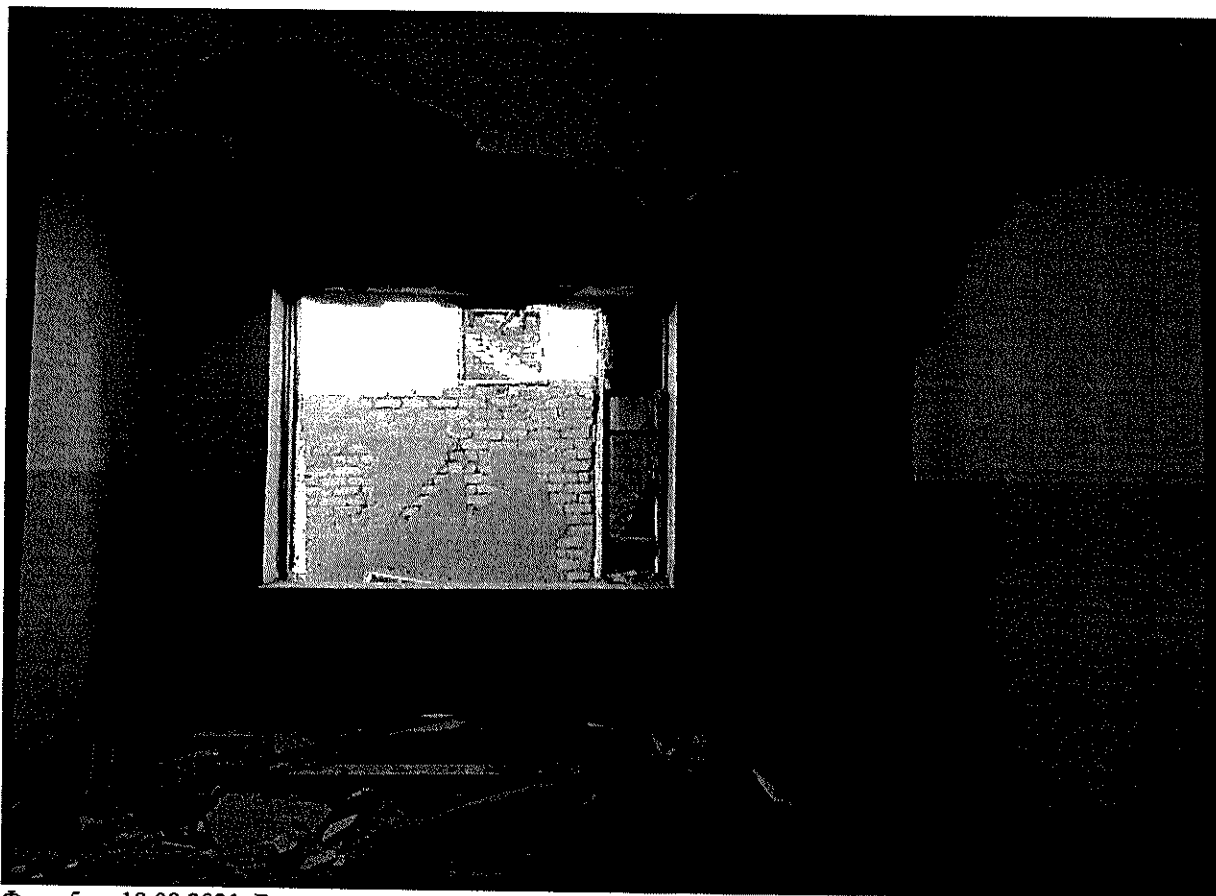


Фото 5 от 18.08.2021. Внутренние помещения. Отслоение и отпадение штукатурного слоя чердачного перекрытия до драни, разрушение пола, отсутствие оконного блока.

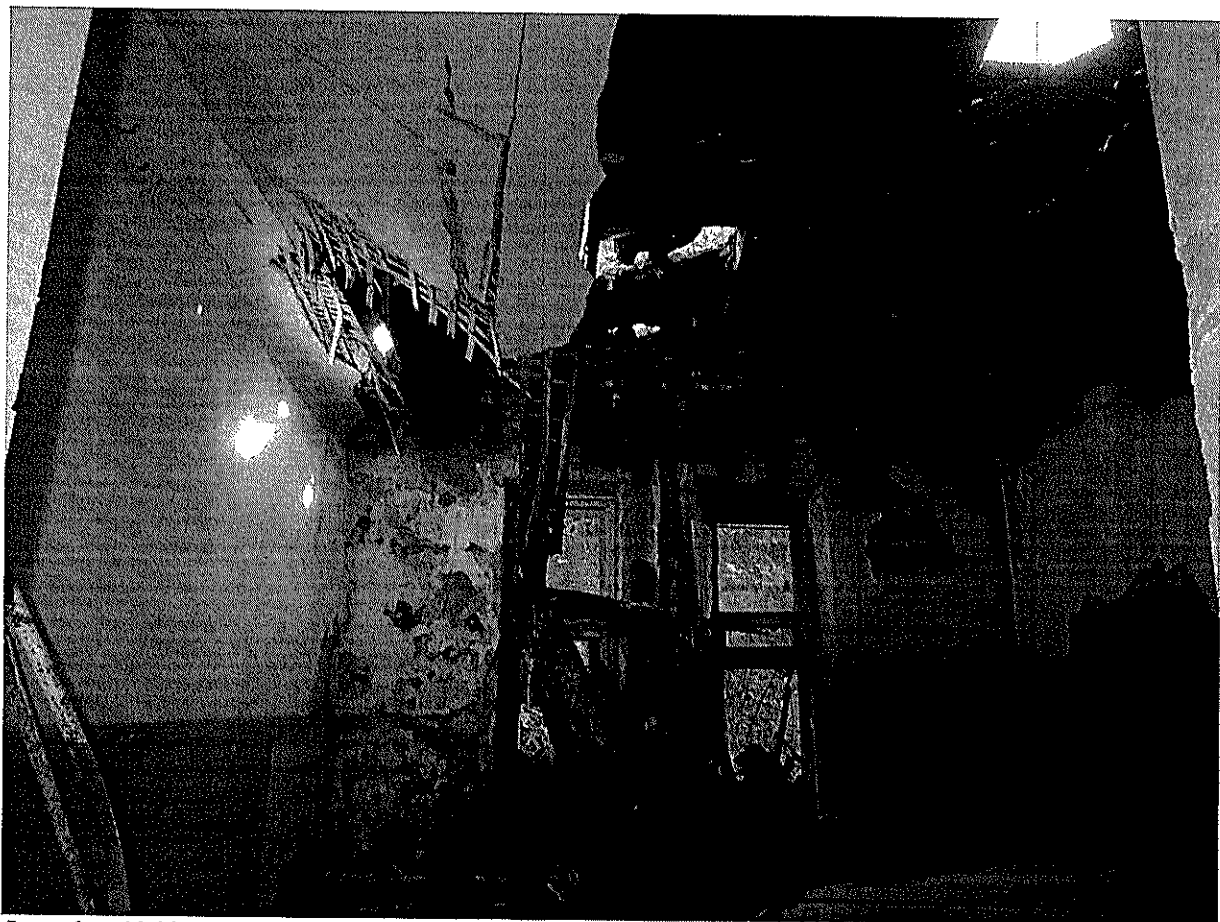


Фото 6 от 18.08.2021. Внутренние помещения. Обрушение чердачного перекрытия и конструкций крыши.

Верно
Гласный специалист
отдела государственного надзора
Е.В. Кулигина
« 20 » 08 20 21 г.

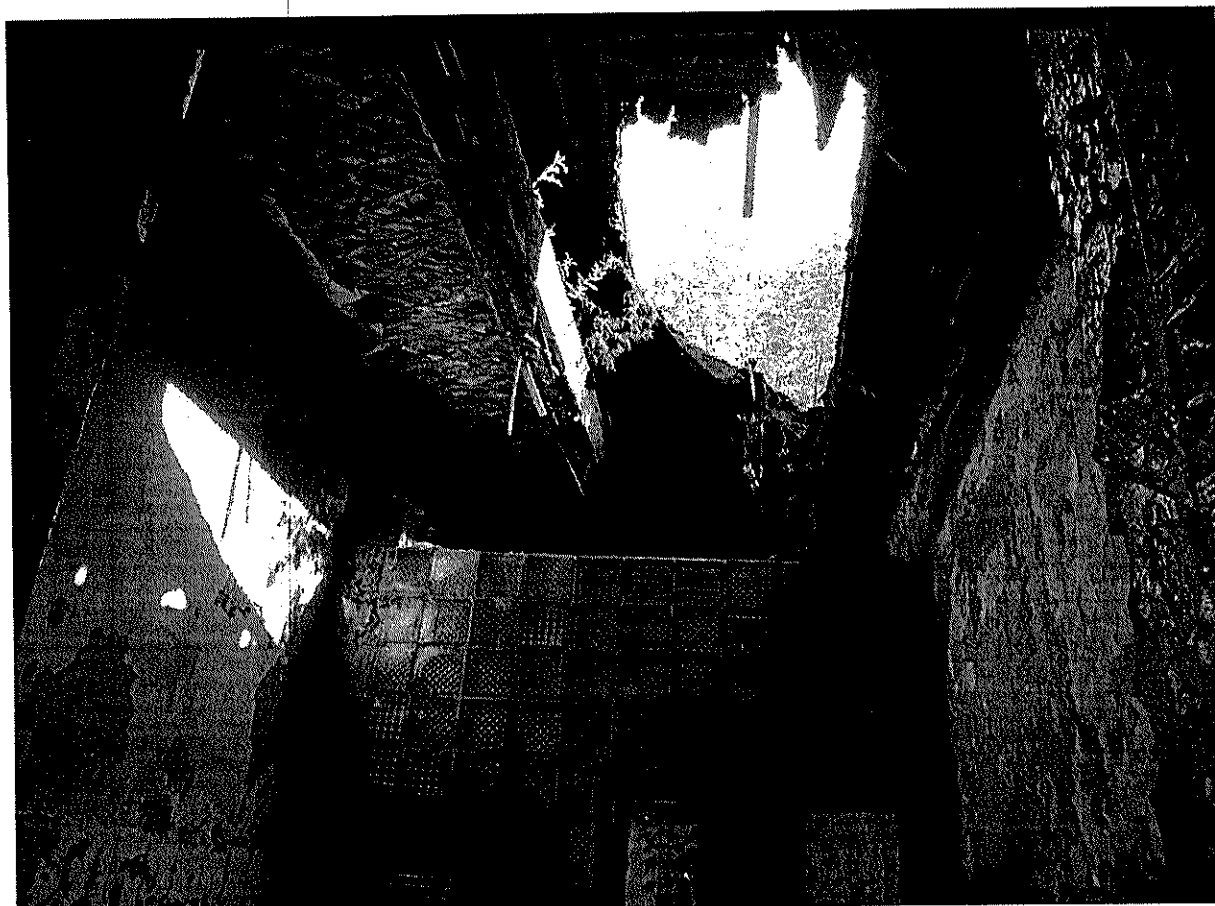


Фото 7 от 18.08.2021. Внутренние помещения. Обрушение чердачного перекрытия и конструкций крыши.



Фото 8 от 18.08.2021. Внутренние помещения. Нарушение целостности полов.

Главный специалист
отдела государственного надзора

Е.В. Кулигина
«*20*» *08* 20*21* г.

Приложение 2
к условиям приватизации
движимого и недвижимого
имущества, расположенного
по пр-кту Калинина, 24



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПО КУЛЬТУРЕ И АРХИВНОМУ ДЕЛУ

П Р И К А З

от 27.11.2015

№ 545

г. Барнаул

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

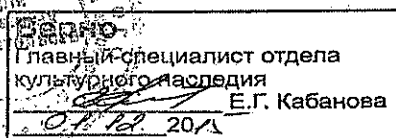
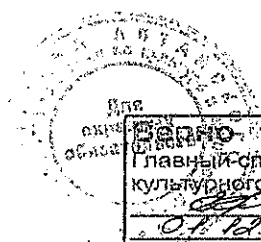
На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении Алтайского края по культуре и архивному делу, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2009 № 537, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Поликлиника», 1936 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 24.

2. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника управления, начальника отдела культурного наследия Кубрину Г.А.

Начальник управления

Е.Е. Безрукова



УТВЕРЖДЕНО
приказом управления
Алтайского края по культуре
и архивному делу
от 27.11.2015 № 545

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Поликлиника»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятни-
ков истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного насле-
дия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком V)

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъем-
лемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обя-
зательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурно-
го наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах
связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурно-
го наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком V)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком V)



Верно
Главный специалист отдела
культурного наследия
Е.Г. Кабанова
04.12.2015

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

_____ от « _____ » _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица

д.

корп./
стр.

помещение/
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

Главный специалист отдела
культурного наследия

Е.Г. Кабанова

08.02.2015

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия)

(Включите если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культур-

Верно

Главный специалист отдела
культурного наследия

Е.Г. Кабанова

07.12.2018

ного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических и биологических веществ;

Главный специалист отдела
культурного наследия
Е.Г. Кабанова
09.11.2015

6) незамедлительно извещать:

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

Верно;
Главный специалист отдела
культурного наследия
Е.Г. Кабанова
08.12.2015

3) 'к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда,

Ведущий специалист
главного специалиста отдела
культурного наследия
Е.Г. Кабанова
07.02.2015

на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях**
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного
(указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, за-

Верно

Главный специалист отдела
культурного наследия

Е.Г. Кабанова

01.12.2015

преты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются управлением Алтайского края по культуре и архивному делу на основании составленного акта технического состояния и доводятся до собственников и иных законных владельцев помещений, расположенных в объекте культурного наследия, предписанием.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Закона 73-ФЗ утверждён Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, согласно которому:

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в управление Алтайского края по культуре и архивному делу уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в Реестр / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо) в произвольной форме. В случае если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами управления Алтайского края по культуре и архивному делу. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ, эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

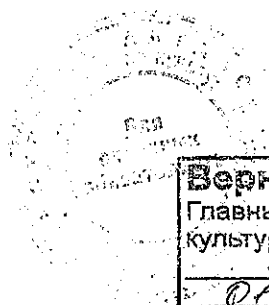
6. Уведомление направляется Ответственным лицом в управление Алтайского края по культуре и архивному делу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в управление Алтайского края по культуре и архивному делу в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Главный специалист отдела
культурного наследия
Е.Г. Кабанова
О.Р.Р. 20 А

8. При переходе права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия к другому лицу сохраняются ограничения (обременения) прав на объект культурного наследия, установленные Законом 73-ФЗ и указанные в настоящем охранном обязательстве, в том числе в перечне работ по сохранению объекта культурного наследия. Договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает права собственности на объект культурного наследия, по выполнению требований настоящего охранного обязательства, в том числе перечня работ по сохранению объекта культурного наследия, указанного в предписании управления Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. При передаче прав владения и (или) пользования на объект культурного наследия другому лицу, собственник и иной законный владелец объекта культурного наследия не освобождаются от ответственности за выполнение требований охранного обязательства, в том числе перечня работ по сохранению объекта культурного наследия. Договор, предусматривающий передачу данных прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право владения и (или) пользования объектом культурного наследия, по выполнению требований настоящего охранного обязательства.



Верно
Главный специалист отдела
культурного наследия
Е.Г. Кабанова
01.02.2015

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Поликлиника

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1936 г.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания «Об историко-культурном наследии Алтайского края» № 169 от 28.12.1994 г.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или его отсутствии описание местоположения объекта)

Алтайский край, город Барнаул, просп. Калинина, д. 24.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8 Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

полномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления Алтайского края по культуре и архивному делу

должность

[Подпись]

Е.Е. Безрукова

инициалы, фамилия



26 . 11 . 2015

дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Прошито 13 листов
(Примечание листов)

Главный специалист отдела культурного
наследия управления Алтайского края
по культуре и архивному делу

Е.Г. Кабанова
08.02. 2015 г.

