**ОТЧЕТ**

**о работе комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула за первое полугодие 2013 года**

В первом полугодии 2013 года продолжалась работа по основным направлениям деятельности комитета: управление и распоряжение муниципальной собственностью, ведение бухгалтерского учета муниципального имущества, составляющего казну города, администрирование поступлений неналоговых доходов в бюджет города.

Общий план неналоговых доходов в разрезе кодов бюджетной классификации, администрируемых комитетом, на 2013 год составляет 337,95  рублей.

Общее поступление за отчетный период составило 185,31 млн. рублей. (за первое полугодие 2012 года – 173,2 млн. рублей).

## ***1.Совершенствование нормативно-правовой базы в сфере имущественных отношений.***

По проектам, подготовленным комитетом, 01.03.2013 приняты решения городской Думы №57 «О внесении изменений и дополнения в решение городской Думы от 27.08.2002 №259 «Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности» (в ред. решения от 31.08.2012 №807)»; №56 «О внесении изменения и дополнений в решение городской Думы от 31.08.2012 №805 "Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2013 год»; №58 «О согласовании продажи объектов недвижимости из хозяйственного ведения МУП «Горэлектротранс» г.Барнаула».

Подготовлено распоряжение администрации города от 28.03.2013 №74-р «О создании рабочей группы по вопросам исполнения судебных актов о взыскании неналоговых платежей, подлежащих уплате в бюджет города Барнаула».

Постановлением администрации города утверждено Положение об оценке эффективности использования муниципального имущества городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Постановлением администрации города от 26.06.2013 №2194 утвержден Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, администрируемым комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула.

Внесены изменения во исполнение представления прокурора в утвержденные Административные регламенты предоставления муниципальных услуг: предоставление выписки из Реестра объектов муниципальной собственности; предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного сдачи в аренду; предоставление земельного участка для создания семейного захоронения.

Таким образом, за первое полугодие 2013 года было подготовлено 3 проекта решений городской Думы и 156 проекта постановлений администрации города (за аналогичный период 2012 г. – 15 проектов решений городской Думы, - 76 проектов постановлений администрации города), 1 распоряжение администрации города.

***2. Учет и распоряжение муниципальным имуществом.***

Ведение Реестра объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Положением об учете муниципального имущества городского округа – города Барнаула Алтайского края и ведении Реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 08.06.2012 №763.

По состоянию на 01.07.2013 года в Реестре значится 57872 объекта, (на 01.04.2013 - 57808 объекта, увеличение на 0,1%, на 01.07.2012 - 87860 объекта, уменьшение на 34%):

**Количество объектов муниципальной собственности**

57872

87860

34588 объектов недвижимого имущества стоимостью 6867,7 млн.руб.;

21273 объекта движимого имущества остаточной стоимостью 844,3 млн. руб.;

1833 земельных участка;

178 объектов, незавершенных строительством стоимостью 1837,3 млн.руб.

**Стоимость объектов на 01.07.2013**

Уменьшение количества объектов муниципальной собственности по сравнению с аналогичным периодом прошлого года произошло по причине исключения из Реестра объектов движимого и недвижимого имущества учреждений здравоохранения в связи с передачей имущественных комплексов в государственную собственность Алтайского края (исключение недвижимого имущества осуществлялось на основании предоставляемых выписок из ЕГРП) и исключения из Реестра объектов движимого имущества стоимостью менее 100 тыс.рублей (за исключением особо ценного движимого имущества).

В соответствии с «Положением о порядке формирования адресной инвестиционной программы города Барнаула и включения в бюджет города расходов на осуществление новых инвестиционных проектов», утвержденного постановлением администрации города от 11.08.2008 №2296, комитетом по управлению муниципальной собственностью проводится сбор информации от заказчиков об объектах, введенных в эксплуатацию в результате реализации инвестиционных проектов, и объектах незавершенного строительства для внесения их в Реестр объектов муниципальной собственности. На сегодняшний день все указанные объекты внесены в Реестр.

В первом полугодии 2013 года учет имущества муниципальной казны города Барнаула осуществляли комитеты: по управлению муниципальной собственностью города Барнаула, жилищно-коммунального хозяйства, по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи, по культуре.

По состоянию на 01.01.2013 на балансовом учете данных комитетов значится 52326 объектов муниципальной казны первоначальной стоимостью 8159,15 млн.руб., остаточной стоимостью 3814,4 млн.руб.

Согласно Положению о комитете по управлению муниципальной собственностью города Барнаула, утвержденному решением Барнаульской городской Думы от 26.12.2008 №28, на комитет возложены функции по учету имущества муниципальной казны города в части коммерческой недвижимости и объектов инженерной инфраструктуры.

На 01.07.2013 на балансе комитета в составе объектов имущества казны числится 21 379 объектов, балансовая стоимость которых составляет 5 951 109,6 тыс.руб., за балансом – 17 397 объектов, балансовой стоимостью 3 120,3 тыс.руб. общее количество объектов муниципальной казны составляет 38776 объектов.

Имущество казны в стоимостном выражении по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилось на 6,3%:

|  |  |
| --- | --- |
| По состоянию на: | Балансовая стоимость, тыс.руб. |
| 01.07.2012 | 5602202,4 |
| 01.07.2013 | 5954229,9 |
| Отклонение, +,- | 352027,5 |
| % изменения | 106,3 |

За первое полугодие 2013 года на баланс комитета принято 408 объектов балансовой стоимостью 386,97 млн.руб., списано с баланса 270 объектов балансовой стоимостью 139,93 млн.руб.

В результате сданных в металлолом списанных основных средств комитетом принято на баланс 77,9 т металла на сумму 0,501 млн.руб. Реализовано 106,4 т металла на сумму 0,685 млн.руб.

В рамках муниципальной услуги по предоставлению выписки из Реестра объектов муниципальной собственности по поступившим запросам и заявлениям за отчетный период подготовлено 1849 выписок из Реестра на жилые и нежилые помещения, инженерные сети и сооружения, элементы благоустройства.

***3. Регистрация прав на муниципальное имущество.***

В течение первого полугодия оформлено право муниципальной собственности на 298 объекта (в том числе: нежилые здания и помещения - 88, жилые здания и помещения - 107, линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры – 103), 1,7 раза меньше по сравнению с этим же периодом прошлого года – 507 объектов (снижение связано с тем, что в первом полугодии 2012 года проведена работа по регистрации права муниципальной собственности на 120 жилых помещений, расположенных в аварийных домах, подлежащих сносу).

В связи с регистрацией договоров аренды, внесением изменений в технические характеристики объектов переоформлено 119 свидетельства о государственной регистрации права (в первом полугодии 2012 года - 111 свидетельств).

В отчетном периоде в 1,8 раза увеличилось количество выписок из ЕГРП на объекты недвижимости, полученных из РОСРЕЕСТРа по запросу комитета:

|  |  |
| --- | --- |
| Первое полугодие 2013 | Первое полугодие 2012 |
| 579 | 328 |

С появлением возможности получать сведения о зарегистрированных правах в электронной форме комитет направил 94 запроса о предоставлении выписок из ЕГРП.

***4. Передача имущества из муниципальной собственности в государственную собственность вследствие разграничения полномочий органов власти.  Прием имущества в муниципальную собственность вследствие разграничения полномочий органов власти.***

В связи с разграничением полномочий между органами государственной власти продолжена работа по приему-передаче объектов из разных уровней собственности в соответствии с ч.11 ст.154 ФЗ от 22.08.2004 №122-ФЗ.

В первом полугодии 2013 года в муниципальную собственность принято 16 объектов недвижимости (в первом полугодии 2012 года - 26 объектов), из них:

из федеральной собственности - 4 земельных участка;

из государственной собственности Алтайского края -1 объект недвижимости;

из частной собственности – 11 объектов инженерной инфраструктуры.

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Количество, шт. |
| Водопроводные и канализационные сети | 2 |
| Газопроводные сети | 2 |
| Тепловые сети | 1 |
| Электрические сети | 4 |
| Прочие инженерные объекты | 3 |
| Земельные участки | 4 |
| ВСЕГО | 16 |

15294 единицы движимого имущества (библиотечный фонд, имущество для образовательных учреждений, имущество для МУП «Горэлектротранс», компьютерная техника, музыкальные инструменты, технологическое оборудование) на сумму 58,1 млн.рублей (в первом полугодии 2012 года - 2465 на сумму 20,4 млн.руб.

Сводная таблица по принятому имуществу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Имущество | Первое полугодие 2013 | | Первое полугодие 2012 | |
| Кол-во объектов (ед.) | Стоимость (млн.руб.) | Кол-во объектов (ед.) | Стоимость (млн.руб.) |
| Недвижимое | 16 | - | 26 | - |
| Движимое | 15294 | 58,1 | 2465 | 20,4 |
| Всего | 15310 | 58,1 | 2491 | 20,4 |

В первом полугодии 2013 года из муниципальной собственности передано:

в государственную собственность Алтайского края комплекс фото- и видеофиксации (в первом полугодии 2012 года - 40 муниципальных бюджетных учреждений здравоохранения как имущественных комплексов и здание эллинга с земельным участком по Новосибирскому тракту,25а);

в собственность Российской Федерации – комбайн «Енисей» (в первом полугодии 2012 года - административное здание по ул. Брестской,1).

**5*. Приобретение имущества в муниципальную собственность за счет бюджетных средств.***

* + - 1. В соответствии с адресной инвестиционной программой города Барнаула на 2013 год запланировано приобретение газопровода, холодильного, торгового оборудования и техники для городского хозяйства на условиях финансовой аренды (лизинга) на начальную сумму более 184 млн.руб., в том числе с финансированием в 2013 году на сумму 80,6 млн.руб.
      2. За первое полугодие 2013 года проведены мероприятия в рамках действующего законодательства и на 152,7 млн.рублей приобретены в собственность:
    1. 36 единиц техники для городского хозяйства на условиях финансовой аренды (лизинга) на 131,6 млн.рублей с финансированием в 2013 году на сумму 35,8 млн.рублей,
    2. холодильное оборудование на 1,3 млн.рублей,
    3. 14 торговых павильонов на 1,2 млн.рублей, установлены на Черницком общественном кладбище,
       1. газопровод высокого давления на 18,6 млн.рублей с финансированием в 2013 году на сумму 10,6 млн.рублей.
  1. Помимо этого, произведена оплата по ранее заключенным муниципальным контрактам в сумме 22 млн.рублей.
     + 1. ***6. Признание муниципальной собственностью жилых помещений.***

Комитет продолжает работу по оформлению права на наследство по закону на выморочное имущество.

1. В первом полугодии 2013 года поступило 15 обращений, в первом полугодии 2012 года – 11 обращений. Для оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество по всем обращениям направлены запросы о предоставлении копий правоустанавливающих документов на данное жилье, сведений о собственниках (наследниках) имущества.
2. Всего с 2009 года поступило 78 обращений, из них:
3. на 24 объекта оформлено право муниципальной собственности;
4. на 17 объектов оформить право муниципальной собственности не представляется возможным, поскольку: нотариусами города открыты наследственные дела на наследников умерших, решениями суда наследниками признаны родственники, один объект является неплановым строением;
5. по 16 объектам проводится работа по оформлению права муниципальной собственности.
   * + 1. Процесс оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество затягивается из-за отсутствия правоустанавливающих документов, изготовления кадастровых паспортов и выписок из ЕГРОГД, уточнения места регистрации собственников на день смерти.
     1. Работа по данному вопросу проводится в тесном взаимодействии с районными администрациями в городе, комитетом жилищно-коммунального хозяйства. Администрациями районов направляются запросы в управляющие организации, обслуживающие многоквартирные дома, по вопросу предоставления информации о наличии выморочного имущества в виде жилых помещений. В целях предотвращения противозаконных действий в отношении самовольного заселения жилых помещений предложено активизировать работу по выявлению выморочного имущества в виде жилых помещений на территории района.
   1. В соответствующие городские и краевые структуры направляются запросы о предоставлении необходимой информации для формирования пакета документов по вопросу получения свидетельств о праве на наследство по закону. После регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество в Управлении Росреестра по Алтайскому краю копии документов направляются в комитет жилищно-коммунального хозяйства.

***7. Управление муниципальными предприятиями и учреждениями и организациями с долей муниципалитета в уставном капитале.***

По состоянию на 01.07.2013 зарегистрировано 28 муниципальных унитарных предприятий, из которых 21 осуществляет свою деятельность в соответствии с уставами и 7 находятся в стадии ликвидации (2) или банкротства (5). В течение первого полугодия завершена ликвидация МУП «ЖЭУ №26» г. Барнаула. В отношении МУП «Горэлектротранс» 06.08.2012 введена процедура финансового оздоровления. МУП «УК ПЖЭТ №1» Октябрьского района подано заявление в Арбитражный суд о признании его банкротом (решение не принято). Данные предприятия считаются комитетом действующими.

В первом полугодии проводился анализ деятельности предприятий за 2012 год и 1-й квартал 2013 года. По итогам за 2012 год с прибылью сработало 18 муниципальных унитарных предприятий, что составляет 85,7% от числа действующих (в 2011 году – 71,4%). По итогам работы за 1-й квартал 2013 года без убытков сработали 14 муниципальных унитарных предприятий (66,7%), в сравнении с аналогичным периодом 2012 года - без убытков работали 16 предприятий (76,2%) от числа действующих.

Постоянно рентабельными являются муниципальные унитарные предприятия «Аптека №306», «Аптека №132», «Горзеленхоз», «Барнаулгорсвет».

Убытки по результатам 1-го квартала 2012 года получили 6  предприятий: МУП «Горэлектротранс» (20,7 млн.руб.) МУП «Автодорстрой» (1,3 млн.руб.), МУП «Дорожник» Ленинского района (1,2 млн.руб.), МУП «Дорожник» Индустриального района (0,7 млн.руб.), МУП «Парк культуры и отдыха» Центрального района (0,4 млн.руб.), МУП «Дорожник-1» Железнодорожного района (0,3 млн.руб.).

Вместе с тем, после проведенного анализа по итогам работы за 2012 год сделаны выводы о том, что 6 предприятий ( МУП «Горэлектротранс»;МУП «Парк культуры и отдыха» Центрального района; МУП «Дорожник 1» Центрального района; МУП «Энергетик»; МУП «ДЕЗ №1» Ленинского района; МУП «ЖЭУ №30») имеют неудовлетворительную рейтинговую оценку финансового состояния (по сравнению с 1-м кварталом 2012 года данный показатель наблюдался в 7 предприятиях).

Показателями, характеризующими финансовое состояние предприятий, являются объемы дебиторской и кредиторской задолженностей и их соотношение.

Анализ дебиторской и кредиторской задолженностей за 2012-2013 гг. выявил тенденцию к их снижению. Так общая дебиторская задолженность в 1 квартале 2013 года снизилась на 17,7% в сравнении с первым кварталом 2012 года и составила на 30.04.2013 г. 254,5 млн. рублей. Кредиторская задолженность снизилась на 22,4% и составила 435,0 млн. рублей. В целом по предприятиям кредиторская задолженность превышает дебиторскую на 180,5 млн. рублей.

Суммарная стоимость чистых активов муниципальных предприятий увеличилась на 14,1% и составила 494,3 млн. рублей, что характеризует наличие активов у предприятий, не обремененных обязательствами. Увеличение стоимости чистых активов отмечено у 14 предприятий.

По итогам бухгалтерских балансов на 30.04.2013 4 муниципальных предприятия имеют отрицательные чистые активы:

МУП «Дорожник-1» Центрального района - 1125,0 млн.руб.;

МУП «Дорожник» Ленинского района - 625,0 млн.руб.;

МУП «Автодорстрой» -344,0 млн.руб.;

МУП «Парк культуры и отдыха» Центрального района -181,0 млн.руб.

По результатам деятельности предприятий за 2012 год в бюджет города по состоянию на 01.07.2013 перечислено 1567, 5 тыс.руб. План на 2013 год по перечислению части прибыли составляет 760 тыс.руб. Задолженность по перечислению остается только у МУП «Дорожник – 1» Центрального района в сумме 46,1 тыс.руб.

По состоянию на 01.07.2013 зарегистрировано 12 акционерных обществ и 1 общество с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которых принадлежит городскому округу. В 9 из них муниципалитет владеет контрольным пакетом акций (более 50%).

В прогнозный план приватизации на 2013 год включена продажа акций, принадлежащих муниципалитету по 6 акционерным обществам.

По результатам работы за 1 квартал 2013 года из 9 акционерных обществ, доля муниципалитета в уставном капитале которых составляет более 50%, без убытков сработали 3:

- ОАО «Барнаулкапстрой» (100% акций у муниципалитета);

- ОАО «Аптека №1» г.Барнаула (100%);

- ОАО «КШП-Глобус» (100%).

Кроме того, прибыльно работают ОАО «Барнаульская горэлектросеть» (48,95%) и ОАО «Алтайкрайгазсервис» (0,9778%).

За 1 квартал 2013 года получили убыток следующие акционерные общества:

- ОАО «Крытый рынок» (100%);

- ОАО «Быт-Сервис» (51%);

- ОАО «База Общепит» (100%).

Во всех акционерных обществах состоялись годовые общие собрания акционеров и приняты решения по распределению прибыли за 2012 год (при ее наличии). В том числе, в качестве дивидендов за 2012 год в бюджет города будет перечислено 8,8 млн. руб. (по состоянию на 01.07.2013 перечислено 4,9 млн. руб.). План на 2013 год по перечислению дивидендов составляет 5,7 млн.руб.

В отношении ОАО «Быт-Сервис» (51%) 24.06.2013 введена процедура внешнего управления сроком на 18 месяцев.

В отношении банкротов ОАО «Парк культуры и отдыха Октябрьского района», а также ОАО ПЖКО «Прогресс» открыты процедуры конкурсного производства сроком до 29.10.2013 и 12.09.2013 соответственно.

В марте 2013 года было учреждено ОАО «ЭКО-Комплекс», 100% акций которого находятся в собственности городского округа - города Барнаула Алтайского края. Основным предметом и видами деятельности данного общества являются предоставление услуг по сбору, транспортировке, обезвреживанию, переработке и размещению отходов I-IV класса опасности на территории города.

В городе на 01.07.2013 зарегистрировано 306 муниципальных учреждений, в том числе 272 - образования (из них 15 автономных учреждений), 32 - культуры и спорта (из них 1 автономных учреждения), 2 - прочей деятельности и 28 органов местного самоуправления.

По состоянию на 01.07.2013 зарегистрировано 16 муниципальных автономных учреждений. Доля муниципальных автономных учреждений от общего числа муниципальных учреждений (органов местного самоуправления, казенных бюджетных и автономных) в городском округе составляет 4,8%.

Комитет в соответствии с р[ешением Барнаульской городской Думы от 25.11.2011 №638 (ред. от 24.02.2012) «Об утверждении Положения об учреждении, подчиненности, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и заключении трудовых договоров с их руководителями»](consultantplus://offline/ref=9E1A2856766B1D91D0E968F923B5A3E55B5BEE7849AC66ADBB7236C54DDE7B0B1441E719DA76A2135D9900o7aDE) осуществляет функции учредителя и отраслевого комитета трех муниципальных унитарных предприятий: МУП «Специализированная похоронная служба» г.Барнаула, МУП «Аптека №132» г.Барнаула и МУП «Аптека №306» г.Барнаула.

МУП «Специализированная похоронная служба» г.Барнаула осуществляет деятельность по содержанию мест захоронения на 18 муниципальных городских и сельских кладбищах и оказанию ритуальных услуг населению. По результатам проведенных аукционов предприятие в 2013 году в рамках заключенных муниципальных контрактов оказывает услуги по перевозке умерших, содержанию и организации мест захоронения на сумму 18,5 млн.руб. средств городского бюджета. Помимо этого, предприятие, являясь коммерческим, оказывает в соответствии с Уставом ритуальные услуги населению. В результате деятельности за первое полугодие 2013 года предприятием получена прибыль 0,915 млн.руб. (за аналогичный период 2012 – прибыль 0,889 млн.руб.).

На сегодняшний день в фармацевтической отрасли в городе осуществляют деятельность два муниципальных унитарных предприятия «Аптека №132» г.Барнаула и «Аптека №306» г.Барнаула. Предприятия в соответствии с Уставами осуществляют розничную и оптовую реализацию лекарственных, в том числе наркотических и психотропных средств; изделий медицинского назначения; предметов ухода за больными; изготавливают все виды лекарственных форм по рецептам врачей. Кроме того, на данные предприятия возложены функции по обеспечению граждан медикаментами в рамках льготного федерального и краевого обеспечения. По итогам деятельности за 1 полугодие 2013 года МУП «Аптека №132» г.Барнаула и МУП «Аптека №306» г.Барнаула получена прибыль.

***8. Отчуждение муниципальной собственности.***

В целях пополнения бюджета города за счет доходов от реализации прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности, утвержденного Решением Барнаульской городской Думы от 31.08.2012 №805 (в редакции решения от 01.03.2013 №56), в рамках реализации мероприятий по выполнению Послания Президента РФ Федеральному Собранию РФ в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год включено 79 объектов недвижимости, в 2012 году - 63.

Для выполнения плана поступлений в бюджет города неналоговых доходов от продажи муниципального имущества в рамках реализации прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности продолжена практика по применению различных форм презентации объектов, выставляемых на продажу: информация о торгах опубликовывается в газете «Вечерний Барнаул», размещается на официальных Интернет-сайтах города в разделе «Нескрываемые объявления», комитета, Российской Федерации.

С целью охвата более широкого круга потенциальных покупателей продолжается сотрудничество по информированию населения о предстоящих аукционах через районные администрации, городские комитеты: по развитию предпринимательства, потребительскому рынку и вопросам труда; по земельным ресурсам и землеустройству; жилищно-коммунальному хозяйству; по строительству, архитектуре и развитию города.

Для более наглядного ознакомления с объектами продажи организован доступ в сети «Интернет» к фотографиям объектов, включенных в прогнозный план приватизации, выставленных на продажу, изготовлен макет буклета фотографий продаваемых объектов недвижимости.

План поступлений доходов от продажи объектов муниципальной собственности на 2013 год: имущества (движимого и недвижимого) – 75,0 млн.руб., материальных запасов (металлолом) - 0,9 млн.руб., акций, находящихся в собственности городского округа – 25,0 млн.руб.

На продажу на аукционах в первом порлугодии 2013 года были выставлены:

недвижимое имущество - 62 объекта, что в 2,7 раза больше, чем в первом полугодии 2012 года- 25 объектов;

лом черного металла – 130,24 тонн, в первом полугодии 2012 года - 78,08 тонн;

движимое имущество – 1 автомобиль, металлические киоски (187 шт.), в первом полугодии 2012 года - 2 автомобиля;

акции ОАО – 4 пакета, в первом полугодии 2012 года – 5 пакетов.

В соответствии с прогнозным планом приватизации в первом полугодии 2013 года проведено 8 аукционов и 2 признаны несостоявшимся (в первом полугодии 2012 года проведено 7 аукционов и 1 не состоялся), продано 10 объектов (в первом полугодии 2012 – 5). Кроме этого, в рамках Федерального закона №159-ФЗ реализовано 3 муниципальных объекта (за первое полугодие 2012 – 3).

По состоянию на 01.07.2013 в бюджет города от выполнения прогнозного плана приватизации поступило 47,16 млн.руб. (в 2012 – 30,7 млн.руб.), в том числе от продажи объектов недвижимости – 44,3 млн.руб., металлолома – 0,26 млн.руб., акции – 2,6 млн.руб.

Объем поступлений доходов в бюджет города в I квартале 2013 года от продажи движимого и недвижимого имущества соответствует поступлению доходов за тот же период 2012 года, поступления от продажи акций и металлолома увеличились за счет поступлений от продажи объектов в декабре 2012 года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поступления от продажи имущества, млн.руб. | Имущество | Первое полугодие 2013 | | Первое полугодие 2012 | |
| плановое | движимое и недвижимое | 75,0 | | 100,0 | |
| металлолом | 0,9 | | 0,49 | |
| акции | 25,0 | | 50 | |
| фактическое | движимое и недвижимое | 178-ФЗ | 159 ФЗ | 178-ФЗ | 159 ФЗ |
| 29,3 | 15,0 | 5,1 | 25,6 |
| 44,3 | | 30,7 | |
| металлолом | 0,26 | | 0 | |
| акции | 2,6 | | 0 | |
| % выполнения плана | движимое и недвижимое | 59% | | 30,7% | |
| металлолом | 28,8% | | 0 | |
| акции | 10,4% | | 0 | |

***9. Аренда муниципальной собственности.***

По состоянию на 01.07.2013 действуют 1125 договора аренды, 49 договоров субаренды, площадь нежилых помещений, сдаваемых в аренду – 247,6 тыс.кв.метра, в том числе 41 договор аренды линейных объектов и объектов инженерной инфраструктуры и 24 договора аренды движимого имущества.

В первом полугодии 2013 года были внесены изменения по увеличению арендной платы на 7,1% во все действующие договоры аренды нежилых помещений в соответствии с постановлением главы города от 28.12.2012 №3887 «О применении коэффициента инфляции для определения размера арендной платы за использование муниципального имущества», определяемого на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю. Изменения были внесены также во все действующие договоры субаренды.

На 2013 год запланирована сумма доходов от сдачи в аренду муниципального имущества в размере 229,0 млн.руб., в том числе от сдачи в аренду нежилых помещений- 99,5 млн.руб., от объектов инженерной инфраструктуры- 129,5 млн.руб.

Фактически сумма поступлений за первое полугодие 2013 года от сдачи в аренду муниципального имущества составила 128,51 млн.руб. (2012 – 111,87 млн.руб.), что составило 108,0% от плановой суммы, в том числе от аренды объектов инженерной инфраструктуры – 64,62 млн.руб.(104,57%), от аренды нежилых помещений - 63,89 млн.руб.(111,70%).

По сравнению с 1 кварталом 2012 года увеличение поступления на 5,67 млн.руб. по аренде объектов инженерной инфраструктуры объясняется тем, что были подписаны соглашения по увеличению арендной платы на корректирующий коэффициент, заключены несколько новых договоров аренды. Перевыполнение плана доходов от аренды нежилых помещений образовалось в результате подписания соглашений об увеличении арендной платы по изменению коэффициентов престижности и видов деятельности, а также погашения задолженности прошлых лет.

На 01.01.2013 задолженность по арендной плате составляла – 35,6 млн.руб., на 01.07.2013 задолженность составила– 50,1 млн.руб. За первое полугодие 2013 года задолженность составила 21,5 млн.руб., в т.ч. 4,6 млн.руб. по аренде объектов инженерной инфраструктуры, сумма 2,6 млн.руб. оплачена в декабре 2012 года. За первое полугодие 2013 года погашена задолженность прошлых лет в сумме 7,1 млн.руб.

Отделом аренды активизирована работа по взысканию задолженности по арендной плате и пени по договорам аренды муниципального имущества.

За отчетный период подано 48 исковых заявления, в том числе 25 исковых заявлений о взыскании арендной платы, пени по договорам аренды нежилых помещений, о взыскании неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами в результате использования нежилых помещений муниципальной собственности и об обязании освободить нежилые помещения муниципальной собственности на общую сумму 6,55 млн.руб., из них 3 исковых заявления комитета удовлетворены в полном объеме, остальные находятся в стадии рассмотрения.

За первое полугодие 2013 года проведено 7 заседаний комиссии по взысканию задолженности по арендной плате, рассмотрен 91 арендатор-задолжник. Оплачена по результатам комиссии в бюджет города сумма арендной платы и пени в размере 3,4 млн.руб.

Для обеспечения эффективности использования муниципальной собственности и соблюдения условий договоров аренды совместно с балансодержателями осуществлялись проверки по использованию арендуемых помещений. За первое полугодие 2013 года проведено 45 проверок, предъявлено и оплачено пени на сумму – 0,145 млн.рублей.

В первом полугодии 2013 года отделом проведено 8 аукционов на право заключения договоров пользования в отношении 231 объектов недвижимости общей площадью 31315,5 кв.м., в результате чего в бюджет города оплачена сумма в размере 3089,8 тыс.руб. за право аренды 146 объектов недвижимости площадью 20316,8 кв.м.

В соответствии с распоряжением администрации города от 22.10.2010 №311 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» проводится работа по размещению информации в электронном виде об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, и предназначенных для сдачи в аренду, в перечне первоочередных государственных и муниципальных услуг.

***10. Размещение рекламы на объектах муниципальной собственности.***

Во исполнение Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», решения Барнаульской городской Думы от 22.12.2010 №423 «Об утверждении правил размещения наружной рекламы в городе Барнауле», постановления администрации города от 24.11.2008 №4042 «Об утверждении порядка организации аукциона на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах недвижимости, являющихся муниципальной собственностью города Барнаула» по состоянию на 01.04.2013 действует 129 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В первом полугодии 2013 года в бюджет города поступило 0,78 млн.руб. от размещения рекламных конструкций.

***11. Расходование бюджетных средств по основной деятельности комитета.***

Как и в предыдущие периоды, в первом полугодии 2013 года обеспечение направлений деятельности комитета, связанных с расходованием бюджетных средств, проводится в соответствии с Федеральным законом № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Осуществляется работа по подготовке документации на размещение заказов путем проведения открытых конкурсов, аукционов и запросов котировок, а также по оформлению и заключению договоров.

Комитету в 2013 году на подготовку документации для регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости, приватизацию, передачу в пользование муниципального имущества, ликвидацию предприятий и прочие цели выделено 12,26 млн.руб. (в 2012 году – 13,6 млн.руб.). В первом полугодии 2013 года комитетом подано 51 заявка на размещение муниципального заказа уполномоченному органу на сумму 13,6 млн.руб., из них опубликовано 49 на сумму 13,56 млн.руб.

По состоянию на 01.07.2013 заключено контрактов и прямых договоров на сумму 9,77 млн.руб. Оплата произведена на сумму 2,36 млн.руб. Экономия составила 3,5 млн.руб.

Основную сумму выделенных бюджетных средств планируется израсходовать на регистрацию права муниципальной собственности бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры – около 9 млн.руб. По состоянию на 01.07.2013 на бесхозяйные объекты израсходовано 6,4 млн.руб.

Кроме того, по состоянию на 01.07.2013 согласно адресной инвестиционной программе из 15-ти инвестиционных проектов по пяти проведена оплата на сумму более 50 млн.руб. По восьми проектам заключены муниципальные контракты, сроки исполнения которых III-IV квартал 2013 года. На 1 проект (приобретение здания клуба в пос.Научный городок) подготовлена документация и направлена на размещение муниципального заказа уполномоченному органу, 1 проект (приобретение здания детского сада в пос.Новомихайловка) будет исключен из АИП.

Всего в 2013 году в соответствии с действующим законодательством комитету по основной деятельности необходимо освоить около 290 млн.рублей из средств бюджета города, в том числе на капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры 167,7 млн.рублей.

Из бюджета края на 2013 год выделено для проведения мероприятий по благоустройству кладбищ 8,6 млн.руб., на модернизацию фильтра ВОС-1 – 5 млн.руб., на капитальный ремонт 3-х объектов инженерной инфраструктуры в пос.Лесной и с.Лебяжье - 5,9 млн.руб. Итого в 2013 году запланировано освоить средств краевого бюджета 19,5 млн.руб.

За отчетный период расходы на содержание свободных нежилых помещений составили – 2,6 млн.руб., в т.ч. за коммунальные услуги – 0,8 млн.руб., за обслуживание – 0,2 млн.руб., за охрану – 1,60 млн.руб.

***12.Управление объектами инженерной инфраструктуры.***

Муниципальное имущество инженерной инфраструктуры передано коммерческим обслуживающим организациям в арендное пользование и частично МУП «Энергетик» в хозяйственное ведение.

По состоянию на 01.07.2013 г. действует 41договор аренды на объекты инженерной инфраструктуры. В соответствии с п.1 ст. 17.1 Федерального закона ФЗ-135 «О защите конкуренции» объекты коммунального комплекса дополнительно передаются обслуживающим организациям по договорам пользования по результатам проведения аукционов на право заключения этих договоров или по дополнительным соглашениям к действующим договорам в случае если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными.

В течение отчетного периода по результатм проведенных аукционов заключены 5 договоров аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ», МУП «Энергетик» г.Барнаула и ОАО «Энергия – Транзит» и дополнительно переданы в аренду 28,5 км тепловых сетей, 2 тепловых пункта и бойлерных, 5,7 км сетей водопроводно-канализационного хозяйства и 3 артезианских водозабора, канализационно-насосная станция №20, 3 км электрических сетей.

Помимо муниципального имущества инженерной инфраструктуры имеются бесхозяйные объекты, в основном, сети электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

По состоянию на 01.07.2013 числится 2837 бесхозяйных объектов протяженностью 813,7 км и 10 зданий бойлерных. Из них 2680 объектов протяженностью 780,1 км и 10 бойлерных переданы специализированным обслуживающим организациям по договорам «Об эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры.

С начала года передано в эксплуатацию 180 объекта, протяженностью 106,98 км. Кроме того, по результатам обследования дополнительно выявлено, но не передано в эксплуатацию 157 бесхозяйный объект, протяженностью 33,6 км.

За первое полугодие обследовано 85 бесхозяйных объекта протяженностью 71,26 км, в т.ч. 21 объект водопроводно- канализационного хозяйства протяженностью 8,34 км, 2 объекта газового хозяйства протяженностью 0,85 км, 42 объекта электросетевого хозяйства протяженностью 50,15 км и 20 объектов теплового хозяйства протяженностью 11,92 км.

Администрацией города утвержден Порядок оформления бесхозяйного недвижимого имущества с момента его выявления и до регистрации права муниципальной собственности. Период оформления объекта в качестве бесхозяйного и до момента регистрации права собственности составляет не менее 2 лет. Согласно данному Порядку ответственными за выявление бесхозяйных объектов выступают управления жилищно-коммунального хозяйства администраций районов.

Необходимо отметить, что в последнее время участились случаи выявления бесхозяйных инженерных коммуникаций во вновь построенных микрорайонах и населенных пунктах пригородной зоны, построенных за счет средств жителей, и, в соответствии с действующем законодательством, не оформленных на праве собственности.

В соответствии с действующим законодательством комитет по выявленным администрациями районов бесхозяйным объектам осуществляет их постановку на учет в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю и в дальнейшем проводит регистрацию права муниципальной собственности.

За первое полугодие 2013 поставлено на учет в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю всего 19 объектов протяженностью 33,424 км, в т.ч. 12 объектов газоснабжения протяженностью 29,12 км, 3 канализационных сети протяженностью 3,5 км, 2 водопроводных сети протяженностью 0,194 км и 2 тепловых сети протяженностью 0,73 км.

Для постановки на учет в качестве бесхозяйного имущества и дальнейшей регистрации права собственности необходимо изготовить топографические съемки, технические и кадастровые паспорта.

По состоянию на 01.07.2013 проводится работа по изготовлению топографических съемок 85,8 км сетей и паспортизации 59,4 км сетей, на сумму около 6,5 млн.руб., до конца года планируется израсходовать около 9,0 млн.руб.

Кроме того, специалистами отдела инженерной инфраструктуры за отчетный период осуществлено 407 выездов на объекты; проверено 1 086 смет, в том числе: за счет тарифа – 416 ; на арендованное имущество – 557; на бесхозяйные объекты – 109; проверено 274 актов выполненных работ; составлено 345 дефектных актов.

***13.Автоматизация и информатизация рабочего процесса***

На официальном сайте администрации города и сайте комитета размещены действующие нормативно-правовые акты, на основании которых осуществляется деятельность комитета. На портале «Электронный Барнаул» размещены регламенты по предоставлению муниципальных услуг.

Вся работа в комитете автоматизирована и выполняется в программах «Система «Муниципальное имущество», «Аренда муниципальной собственности», «Автоматизация отчуждения муниципальной собственности», «СКИФ», «1-С бухгалтерия», «Ваш финансовый аналитик», «Гранд-смета», «РИК», «КриптоПро». Проводятся мероприятия по внедрению программы «САУМИ» (принято участие в семинаре по ПО «САУМИ» в г.Новосибирск).

***Задачи комитета на 2013 год:***

1.Во исполнение Послания Президента РФ Федеральному Собранию:

Ориентировать работу на измеримый, прозрачный и понятный для общества результат – качественно и своевременно предоставлять муниципальные услуги;

Повысить персональную ответственность муниципальных служащих;

Проводить аудит эффективности и целесообразности бюджетных расходов для нужд комитета, осуществлять публичную отчетность о ходе и результатах исполнения муниципальных контрактов;

Продолжить приватизацию муниципальной собственности, основываясь на честной, открытой продаже по справедливой, реальной цене.

2.Продолжать работу по поступлению неналоговых доходов в бюджет города:

по выполнению прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности в рамках реализации мероприятий по выполнению Послания Президента РФ Федеральному Собранию РФ;

по своевременному сбору арендных платежей от использования муниципального имущества;

по усовершенствованию управления муниципальным имуществом с привлечением инвесторов.

3. Усилить контроль за работой и состоянием муниципальных предприятий и акционерных обществ, доля в которых принадлежит муниципальному образованию.

4. Продолжить работу по приведению в надлежащее состояние объектов инженерной инфраструктуры.

5. Добиться сокращения общего объема бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры за счет их регистрации в качестве объектов муниципальной собственности.

6. Активизировать работу с арендаторами по погашению задолженности по арендной плате.

7. Обеспечить полное освоение денежных средств, выделенных комитету, в том числе в рамках адресной инвестиционной программы.

Заместитель председателя комитета

по управлению муниципальной

собственностью города Барнаула А.А.Аленников