Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2026, поступившего на рассмотрение 20.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47
Номер кадастрового квартала:	22:63:050228
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Анатолия, 102
Площадь, м²:	829 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	3720087.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:050228:551, 22:63:050228:79, 22:63:000000:7644, 22:63:000000:7826
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	социальное обслуживание (код - 3.2)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1137 от 15.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи». 3. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны; одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В) – не ближе, чем 100 м от места установки антенны. 4. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 – 246,85 м Сектор 2 – 265,07 м Сектор 3 – 263,42 м Сектор 4 – 263,42 м Сектор 5 – 259,05 м Сектор 6 – 254,69 м Сектор 7 – 259,05 м Сектор 8 – 255, 96 м Сектор 9 – 259,05 м Сектор 10 – 267,78 м Сектор 11 – 272,14 м Сектор 12 – 276,51 м Сектор 13 – 272,14 м Сектор 14 – 271,15 м Сектор 15 – 273,8 м Сектор 16 – 275,51 м Сектор 17 – 275,51 м Сектор 18 – 273,80 м Сектор 19 – 271,15 м Сектор 20 – 267,78 м Сектор 21 – 252,23 м Сектор 22 – 245,25 м Сектор 23 – 243,94 м Сектор 24 – 247,22 м Сектор 25 – 257,69 м Сектор 26 – 260,96 м Сектор 27 – 266,42 м Сектор 28 – 269,69 м Сектор 29 – 275,15 м Сектор 30 – 278,41 м Сектор 31 – 280,87 м Сектор 32 – 279,87 м Сектор 33 – 272,14 м Сектор 34 – 276,51 м Сектор 35 – 278,41 м Сектор 36 – 277,95 м Сектор 37 – 283,88 м Сектор 38 – 285,23 м Сектор 39 – 284,24 м Сектор 40 – 280,87 м Сектор 41 – 283,88 м Сектор 42 – 269,2 м Сектор 43 – 287,14 м Сектор 44 – 288,6 м Сектор 45 – 285,23 м Сектор 46 – 289,6 м Сектор 47 – 292,6 м Сектор 48 – 289,6 м Сектор 49 – 292,96 м Сектор 50 – 293,96 м Сектор 51 – 297,33 м Сектор 52 – 298,32 м Сектор 53 – 301,69 м Сектор 54 – 302,69м Сектор 55 – 306,05 м Сектор 56 – 307,05 м Сектор 57 – 310,42 м Сектор 58 – 290,42 м Сектор 59 – 281,67 м Сектор 60 – 310,42 м Сектор 61 – 311,41 м Сектор 62 – 314,78 м Сектор 63 – 315,78 м Сектор 64 – 319,14 м Сектор 65 – 320,14 м Сектор 66 – 323,51 м Сектор 67 – 324,5 м Сектор 68 – 327,87 м Сектор 69 – 328,87 м Сектор 70 – 332,23 м Сектор 71 – 333,23 м Сектор 72 – 336,6 м Сектор 73 – 337,6 м Сектор 74 – 340,96 м Сектор 75 – 341,96 м Сектор 76 – 345,33 м Сектор 77 – 346,32 м Сектор 78 – 349,69 м Сектор 79 – 350,69 м Сектор 80 – 354,05 м

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Сектор 81 – 355,05 м Сектор 82 – 358,42 м Сектор 83 – 359,41 м Сектор 84 – 362,78 м Сектор 85 – 363,78 м Сектор 86 – 367,14 м Сектор 87 – 368,14 м Сектор 88 – 371,51 м Сектор 89 – 372,5 м Сектор 90 – 375,87 м Сектор 91 – 376,87 м Сектор 92 – 380,23 м Сектор 93 – 381,23 м Сектор 94 – 384,6 м Сектор 95 – 388,96 м Сектор 96 – 383,69 м Сектор 97 – 444,46 м Сектор 98 – 477,03 м Сектор 99 – 778,04 м Сектор 100 – 763,04 м Сектор 101 – 748,04 м Сектор 102 – 733,04 м Сектор 103 – 718,04 м Сектор 104 – 703,04 м Сектор 105 – 688,04 м Сектор 106 – 444,46 м Сектор 107 – 477,03 м Сектор 108 – 778,04 м Сектор 109 – 763,04 м Сектор 110 – 748,04 м Сектор 111 – 733,04 м Сектор 112 – 718,04 м Сектор 113 – 703,04 м Сектор 114 – 688,04 м Сектор 115 – 673,04 м Сектор 116 – 658,04 м (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 25.11.2024, номер решения: 40752/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 2. дата решения: 04.12.2024, номер решения: б/н 3. дата решения: 02.05.2023, номер решения: 272-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентства воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1135 от 13.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 25.11.2024, номер решения: 40752/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 04.12.2024, номер решения: б/н 3. дата решения: 02.05.2023, номер решения: 272-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.06.2020 № 47/П/963 выдан: Управление государственной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47
	охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); сопроводительный документ от 27.08.2020 № 47/П/1500 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); описание местоположения границ от 22.07.2020 № б/н выдан: ООО Алтайгипрозем, Л.В. Щеголева ; приказ от 20.07.2020 № 606 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2025; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2026; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.
Получатель выписки:	ЗЕНКИНА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-01/033/2009-710 06.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

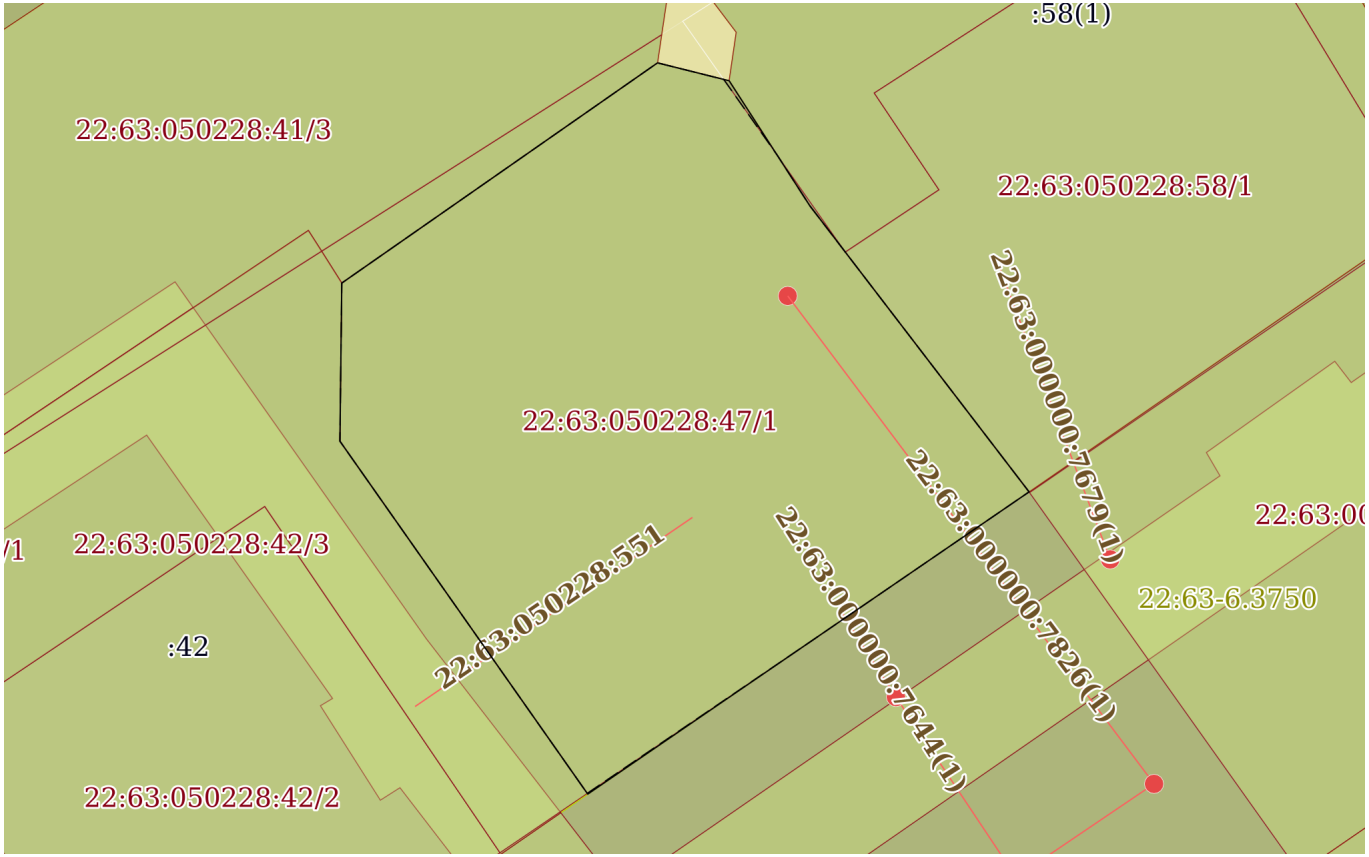
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	324°55.7`	23.13	данные отсутствуют	22:63:050228:42	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°40.6`	8.48	данные отсутствуют	22:63:050228:42	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	55°6.1`	20.64	данные отсутствуют	22:63:050228:41	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	104°2.2`	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	147°11.2`	7.97	данные отсутствуют	22:63:050228:58(1)	656043, край. Алтайский, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 100, кв. 7; Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 100; 656043, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 101, кв. 3; Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, д. 199; Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Максима Горького, д. 22, кв. 9; Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 100, кв. 2; 656043, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 100, кв. 7; 656043, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 100; vikgluh54@mail.ru, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, д. 136, кв. 107; Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Кутузова, д. 147; Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 100, кв. 7; natasha-rudenko1@mail.ru, Российская Федерация, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 100, кв. 7

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47

6	1.1.6	1.1.7	142°32.6`	19.34	данные отсутствуют	22:63:050228:58(1)	656043, край. Алтайский, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 100, кв. 7; Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 100; 656043, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 101, кв. 3; Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, д. 199; Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Максима Горького, д. 22, кв. 9; Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 100, кв. 2; 656043, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 100, кв. 7; 656043, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 100; vikgluh54@mail.ru, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, д. 136, кв. 107; Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Кутузова, д. 147; Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 100, кв. 7; natasha-rudenko1@mail.ru, Российская Федерация, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 100, кв. 7
7	1.1.7	1.1.1	235°35.0`	28.68	данные отсутствуют	22:63:000000:1448(4)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-22, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599801.13	2387681.46	-	0.07
2	599817.34	2387705.12	-	0.07
3	599832.69	2387693.36	-	0.07
4	599839.39	2387689.04	-	0.07
5	599840.35	2387685.2	-	0.07
6	599828.54	2387668.27	-	0.07
7	599820.06	2387668.17	-	0.07
1	599801.13	2387681.46	-	0.07

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

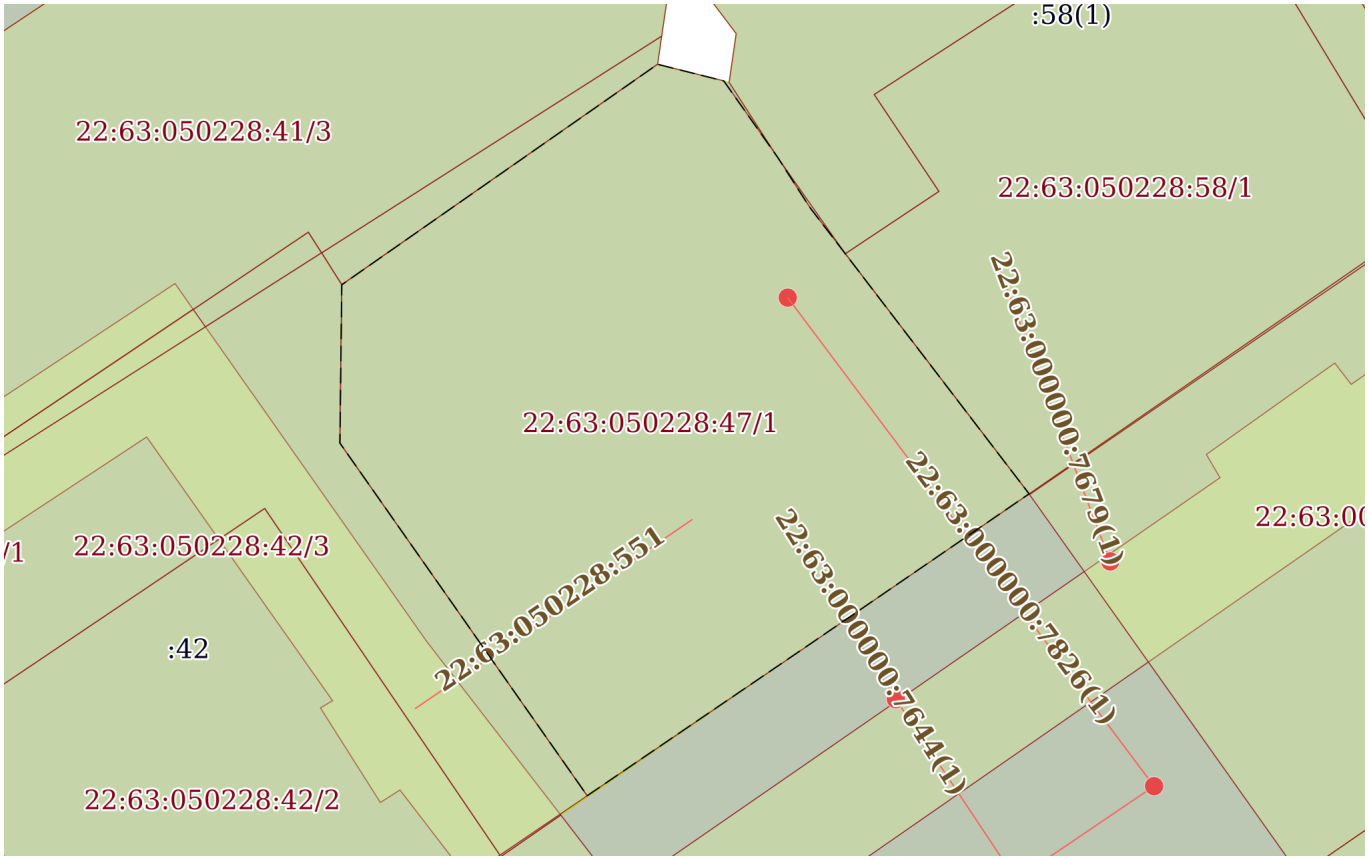
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 22:63:050228:47/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:63:050228:47/1	828	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.06.2020 № 47/П/963 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); сопроводительный документ от 27.08.2020 № 47/П/1500 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); описание местоположения границ от 22.07.2020 № б/н выдан: ООО Алтайгипрозем, Л.В. Щеголева ; приказ от 20.07.2020 № 606 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); Содержание ограничения (обременения): В соответствии приложением №2 приказа Алтайохранкультуры от 20.07.2020 №606 «Об утверждении зоны охраны ОКН регионального значения «Жилой дом (деревянный)», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул.Анатолия, 104, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»: 1. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ ОКН: разрешается: строительство, реконструкция и капитальный ремонт ОКН при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны ОКН; демонтаж ОКН, дисгармоничных аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны ОКН; размещение вывесок, не искажающих визуальное восприятие ОКН, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0м для единичной конструкции; размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ОКН, памятных знаков, относящихся к ОКН, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5х0,5м; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны ОКН; проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия ОКН в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47

		насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев); устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны ОКН; размещение временных ограждающих строительных конструкций; размещение парковок; ведение археологических исследований; запрещается: строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт ОКС без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны ОКН; проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны ОКН; устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства; применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на ОКН; установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие ОКН; размещение наземных автостоянок; размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие ОКН и объектов историко-градостроительной среды ОКН; размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом - шестом пункта 1.1 настоящего режима; устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств. 2. Требования к градрегламентам в границах территории ЗРЗ ОКН: строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт ОКС проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к ОКН, и с учётом его стилистических особенностей; высота ОКС - не более 10,0 м; виды разрешенного использования земельных участков и ОКС устанавливаются ПЗЗ г. Барнаула Алтайского края; строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на ОКН.; Реестровый номер границы: 22:63-6.4884; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный)», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Анатолия, 104; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентства воздушного транспорта;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47

		Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи». 3. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны; одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В) – не ближе, чем 100 м от места установки антенны. 4. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 – 246,85 м Сектор 2 – 265,07 м Сектор 3 – 263,42 м Сектор 4 – 263,42 м Сектор 5 – 259,05 м Сектор 6 – 254,69 м Сектор 7 – 259,05 м Сектор 8 – 255, 96 м Сектор 9 – 259,05 м Сектор 10 – 267,78 м Сектор 11 – 272,14 м Сектор 12 – 276,51 м Сектор 13 – 272,14 м Сектор 14 – 271,15 м Сектор 15 – 273,8 м Сектор 16 – 275,51 м Сектор 17 – 275,51 м Сектор 18 – 273,80 м Сектор 19 – 271,15 м Сектор 20 – 267,78 м Сектор 21 – 252,23 м Сектор 22 – 245,25 м Сектор 23 – 243,94 м Сектор 24 – 247,22 м Сектор 25 – 257,69 м Сектор 26 – 260,96 м Сектор 27 – 266,42 м Сектор 28 – 269,69 м Сектор 29 – 275,15 м Сектор 30 – 278,41 м Сектор 31 – 280,87 м Сектор 32 – 279,87 м Сектор 33 – 272,14 м Сектор 34 – 276,51 м Сектор 35 – 278,41 м Сектор 36 – 277,95 м Сектор 37 – 283,88 м Сектор 38 – 285,23 м Сектор 39 – 284,24 м Сектор 40 – 280,87 м Сектор 41 – 283,88 м Сектор 42 – 269,2 м Сектор 43 – 287,14 м Сектор 44 – 288,6 м Сектор 45 – 285,23 м Сектор 46 – 289,6 м Сектор 47 – 292,6 м Сектор 48 – 289,6 м Сектор 49 – 292,96 м Сектор 50 – 293,96 м Сектор 51 – 297,33 м Сектор 52 – 298,32 м Сектор 53 – 301,69 м Сектор 54 – 302,69м Сектор 55 – 306,05 м Сектор 56 – 307,05 м Сектор 57 – 310,42 м Сектор 58 – 290,42 м Сектор 59 – 281,67 м Сектор 60 – 310,42 м Сектор 61 – 311,41 м Сектор 62 – 314,78 м Сектор 63 – 315,78 м Сектор 64 – 319,14 м Сектор 65 – 320,14 м Сектор 66 – 323,51 м Сектор 67 – 324,5 м Сектор 68 – 327,87 м Сектор 69 – 328,87 м Сектор 70 – 332,23 м Сектор 71 – 333,23 м Сектор 72 – 336,6 м Сектор 73 – 337,6 м Сектор 74 – 340,96 м Сектор 75 – 341,96 м Сектор 76 – 345,33 м Сектор 77 – 346,32 м Сектор 78 – 349,69 м Сектор 79 – 350,69 м Сектор 80 – 354,05 м Сектор 81 – 355,05 м Сектор 82 – 358,42 м Сектор 83 – 359,41 м Сектор 84 – 362,78 м Сектор 85 – 363,78 м Сектор 86 – 367,14 м Сектор 87 – 368,14 м Сектор 88 – 371,51 м Сектор 89 – 372,5 м Сектор 90 – 375,87 м Сектор 91 – 376,87 м Сектор 92 – 380,23 м Сектор 93 – 381,23 м Сектор 94 – 384,6 м Сектор 95 – 388,96 м Сектор 96 – 383,69 м Сектор 97 – 444,46 м Сектор 98 – 477,03 м Сектор 99 – 778,04 м Сектор 100 – 763,04 м Сектор 101 – 748,04 м Сектор 102 – 733,04 м Сектор 103 – 718,04 м Сектор 104 – 703,04 м Сектор 105 – 688,04 м Сектор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47

		106 – 444,46 м Сектор 107 – 477,03 м Сектор 108 – 778,04 м Сектор 109 – 763,04 м Сектор 110 – 748,04 м Сектор 111 – 733,04 м Сектор 112 – 718,04 м Сектор 113 – 703,04 м Сектор 114 – 688,04 м Сектор 115 – 673,04 м Сектор 116 – 658,04 м (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П); Реестровый номер границы: 22:00-6.1137; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П); Реестровый номер границы: 22:00-6.1135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка); Тип зоны: Приаэродромная территория

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981494	
Кадастровый номер:	22:63:050228:47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:63:050228:47/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599801.17	2387681.43	-	-
2	599820.06	2387668.17	-	-
3	599828.54	2387668.27	-	-
4	599840.35	2387685.2	-	-
5	599839.46	2387688.75	-	-
6	599835.38	2387691.63	-	-
7	599832.69	2387693.36	-	-
8	599820.08	2387703.02	-	-
9	599817.34	2387705.12	-	-
10	599809.37	2387693.49	-	-
1	599801.17	2387681.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия