

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 03.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305139			
Кадастровый номер:	22:63:020342:28		
Номер кадастрового квартала:	22:63:020342		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чудненко, д. 81а		
Площадь, м²:	736		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Центральный тепловой пункт №464		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Бетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1988		
Кадастровая стоимость, руб.:	9999136.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:020342:1158		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305139	
Кадастровый номер:	22:63:020342:28
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.02.2004
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗЕНКИНА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305139			
Кадастровый номер:		22:63:020342:28	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-01/63-71/2004-326 31.05.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	Часть объекта
		дата государственной регистрации:	12.12.2025 09:20:28
		номер государственной регистрации:	22:63:020342:28-22/115/2025-39
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2025 по 26.11.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шаламов Денис Станиславович, 30.08.1982, г. Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 069-540-964 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 03 №434821, выдан 19.11.2002, Отделом Внутренних дел Октябрьского района гор. Барнаула Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Садгородская, д. 18а
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого здания (помещения), № 253, выдан 27.11.2025, дата государственной регистрации: 12.12.2025, номер государственной регистрации: 22:63:020342:28-22/115/2025-40
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305139

Кадастровый номер: 22:63:020342:28

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	04.12.2024 07:08:47	
	номер государственной регистрации:	22:63:020342:28-22/120/2024-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2024 по 26.11.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шаламов Денис Станиславович, 30.08.1982, Российская Федерация, СНИЛС 069-540-964 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 03 №434821, выдан 19.11.2002, Отделом Внутренних дел Октябрьского района гор. Барнаула	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения (здания), № 247, выдан 27.11.2024, дата государственной регистрации: 04.12.2024, номер государственной регистрации: 22:63:020342:28-22/120/2024-35	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	29.11.2024 11:54:25	
	номер государственной регистрации:	22:63:020342:28-22/132/2024-32	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305139			
Кадастровый номер:		22:63:020342:28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2024 по 02.11.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шаламов Денис Станиславович, 30.08.1982, Российская Федерация, СНИЛС 069-540-964 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 03 №434821, выдан 19.11.2002, Отделом Внутренних дел Октябрьского района гор. Барнаула	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения (здания), № 370, выдан 03.11.2024, дата государственной регистрации: 29.11.2024, номер государственной регистрации: 22:63:020342:28-22/132/2024-33	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	Использование имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионного соглашения (площадь - 464,1 кв.м.).	
	дата государственной регистрации:	10.05.2018 11:27:38	
	номер государственной регистрации:	22:63:020342:28-22/001/2018-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2018 до 30.06.2032	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Барнаульская теплосетевая компания", ИНН: 2224152780, ОГРН: 1122224002339, контактная информация: не предъявлен, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Бриллиантовая, д. 2	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305139				
Кадастровый номер:		22:63:020342:28		
		основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение в отношении теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа - города Барнаула Алтайского края, выдан 30.06.2017 Дополнительное соглашение к концессионному соглашению в отношении теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа - города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 №1, № 2, выдан 17.02.2025	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305139			
Кадастровый номер:		22:63:020342:28	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305139			
Кадастровый номер:		22:63:020342:28	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия