

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2026, поступившего на рассмотрение 11.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451	
Кадастровый номер:	22:63:050322:46
Номер кадастрового квартала:	22:63:050322
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 14879; Инвентарный номер 01:401:002:000000601; Условный номер 22:63:691/401/А
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г.о. город Барнаул, г. Барнаул, ул. Никитина, д. 128
Площадь, м²:	268.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1900
Кадастровая стоимость, руб.:	11431967.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:050322:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451			
Кадастровый номер:		22:63:050322:46	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 021410014310005, Памятник Особняк купеческий, Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания «Об историко-культурном наследии Алтайского края» № 169 от 28-12-1994	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 10.09.2009 Урусов Николай Александрович, № А-1410, в Ассоциация СКИ, СНИЛС 04360451829, договор на выполнение кадастровых работ от 25.02.2025 № ЕД25, дата завершения кадастровых работ: 26.05.2025	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗЕНКИНА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА БАРНАУЛА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 17	
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451			
Кадастровый номер:		22:63:050322:46	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ-город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/24 22:63:050322:46-22/115/2024-60 02.02.2024 10:14:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		предмет:	Обеспечивать режим содержания памятника в соответствии с охранным обязательством
		дата государственной регистрации:	06.02.2026 10:56:42
		номер государственной регистрации:	22:63:050322:46-22/115/2026-61
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2026 до момента исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ИНН: 2225178156, ОГРН: 1172225000078
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 237, выдан 10.11.2025, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 17	
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451			
Кадастровый номер:		22:63:050322:46	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/12 22:63:050322:46-22/117/2022-42 07.04.2022 13:46:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		предмет:	Обеспечивать режим содержания памятника в соответствии с охранным обязательством
		дата государственной регистрации:	06.02.2026 10:56:42
		номер государственной регистрации:	22:63:050322:46-22/115/2026-61
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2026 до момента исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ИНН: 2225178156, ОГРН: 1172225000078
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 237, выдан 10.11.2025, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 17	
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451			
Кадастровый номер:		22:63:050322:46	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/12 22:63:050322:46-22/111/2022-40 29.03.2022 07:49:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	предмет:	Обеспечивать режим содержания памятника в соответствии с охранным обязательством	
	дата государственной регистрации:	06.02.2026 10:56:42	
	номер государственной регистрации:	22:63:050322:46-22/115/2026-61	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2026 до момента исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ИНН: 2225178156, ОГРН: 1172225000078	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 237, выдан 10.11.2025, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 17	
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451			
Кадастровый номер:		22:63:050322:46	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 8/48 22:63:050322:46-22/140/2022-37 21.01.2022 02:23:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		предмет:	Обеспечивать режим содержания памятника в соответствии с охранным обязательством
		дата государственной регистрации:	06.02.2026 10:56:42
		номер государственной регистрации:	22:63:050322:46-22/115/2026-61
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2026 до момента исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ИНН: 2225178156, ОГРН: 1172225000078
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451

Кадастровый номер: 22:63:050322:46

	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 237, выдан 10.11.2025, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/8 22:63:050322:46-22/115/2021-31 21.12.2021 09:40:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	предмет:	Обеспечивать режим содержания памятника в соответствии с охранным обязательством	
	дата государственной регистрации:	06.02.2026 10:56:42	
	номер государственной регистрации:	22:63:050322:46-22/115/2026-61	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2026 до момента исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ИНН: 2225178156, ОГРН: 1172225000078	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451

Кадастровый номер: 22:63:050322:46

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 237, выдан 10.11.2025, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/8 22:63:050322:46-22/148/2021-28 15.12.2021 05:27:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	предмет:	Обеспечивать режим содержания памятника в соответствии с охранным обязательством	
	дата государственной регистрации:	06.02.2026 10:56:42	
	номер государственной регистрации:	22:63:050322:46-22/115/2026-61	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2026 до момента исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451

Кадастровый номер: 22:63:050322:46

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ИНН: 2225178156, ОГРН: 1172225000078	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:		Приказ "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 237, выдан 10.11.2025, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):		1.7	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.7	Общая долевая собственность, 1/12 22:63:050322:46-22/149/2021-26 14.12.2021 13:36:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Объект культурного наследия	
		предмет:	Обеспечивать режим содержания памятника в соответствии с охранным обязательством	
		дата государственной регистрации:	06.02.2026 10:56:42	
		номер государственной регистрации:	22:63:050322:46-22/115/2026-61	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 17	
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451			
Кадастровый номер:		22:63:050322:46	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.02.2026 до момента исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ИНН: 2225178156, ОГРН: 1172225000078
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 237, выдан 10.11.2025, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.8 Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.8.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.8 Общая долевая собственность, 3/24 22:63:050322:46-22/128/2021-24 14.12.2021 06:35:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.8 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		предмет:	Обеспечивать режим содержания памятника в соответствии с охранным обязательством



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451			
Кадастровый номер:		22:63:050322:46	
	дата государственной регистрации:	06.02.2026 10:56:42	
	номер государственной регистрации:	22:63:050322:46-22/115/2026-61	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2026 до момента исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ИНН: 2225178156, ОГРН: 1172225000078	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 237, выдан 10.11.2025, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 1/6 22:63:050322:46-22/138/2021-22 10.12.2021 10:37:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451			
Кадастровый номер:		22:63:050322:46	
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	предмет:	Обеспечивать режим содержания памятника в соответствии с охранным обязательством	
	дата государственной регистрации:	06.02.2026 10:56:42	
	номер государственной регистрации:	22:63:050322:46-22/115/2026-61	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2026 до момента исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ИНН: 2225178156, ОГРН: 1172225000078	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 237, выдан 10.11.2025, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	1/8 доли на Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 267.8 кв.м. Инвентарный номер: 01:401:002:000000601. Литер: А. Этажность: 2. Подземная этажность: 0. Адрес(местоположение): Российская Федерация, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Никитина, д. 128 Разрешается сдавать памятник в аренду другим организациям, продавать, сдавать в залог (ипотеку) иным образом отчуждать только с письменного уведомления "Госоргана"	
	дата государственной регистрации:	08.09.2017 15:01:46	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451			
Кадастровый номер:		22:63:050322:46	
	номер государственной регистрации:	22:63:050322:46-22/001/2017-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2013 до исключения объекта из единого государственного реестрв объектов культурного наследия	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управление Алтайского края по культуре и архивному делу, ИНН: 2221003564, ОГРН: 1022200918740, контактная информация: sergey_5864@mail.ru, Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, пр-кт Ленина, д. 41	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), № 02-14/140, выдан 03.07.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451			
Кадастровый номер:		22:63:050322:46	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

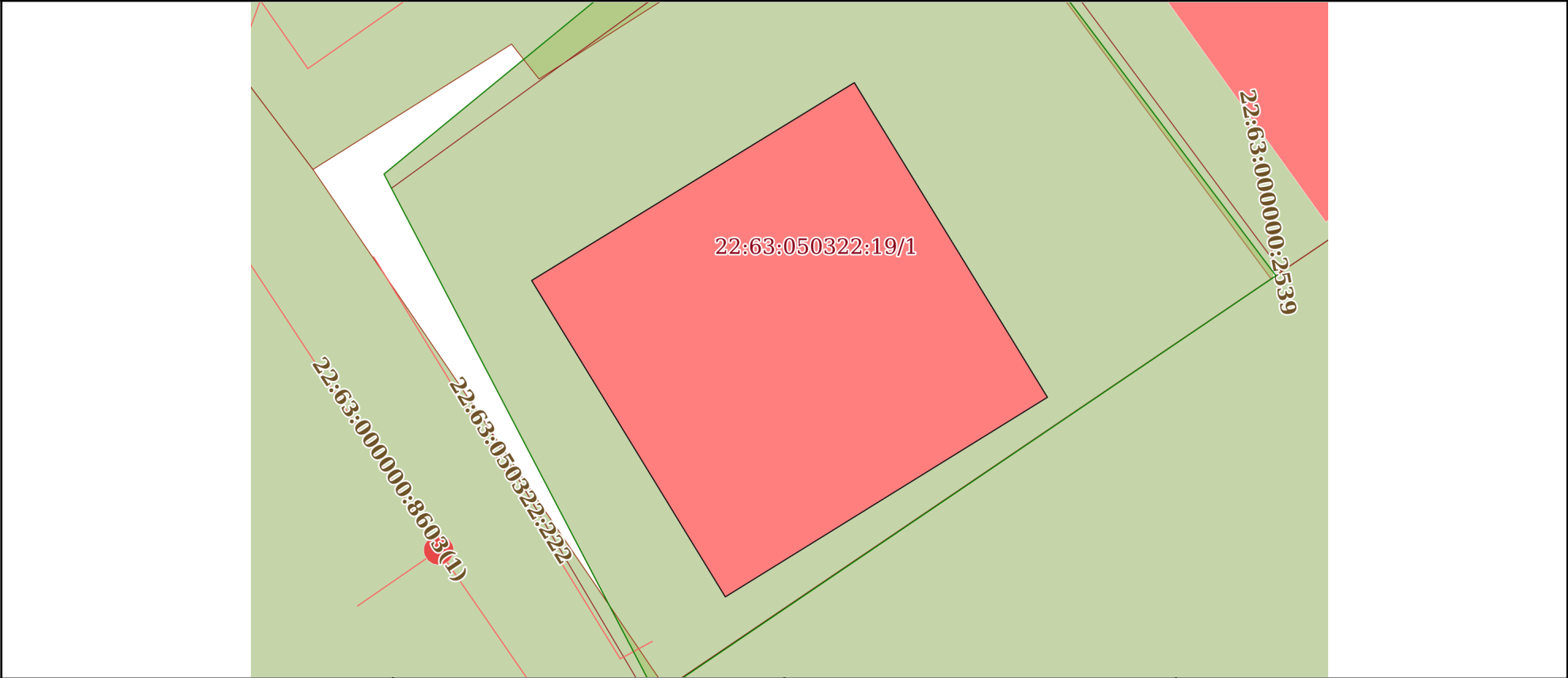
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451			
Кадастровый номер:		22:63:050322:46	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451			
Кадастровый номер:		22:63:050322:46	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-22, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	599534.41	2387505.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	599523.77	2387512.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	599517.02	2387501.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	599527.72	2387494.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	599534.41	2387505.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 17	
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107892451							
Кадастровый номер:				22:63:050322:46			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 22.2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
инициалы, фамилия				