МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

21.09.2026 № 749-07.1-39@-ВО

на № _____ от «____» _____

Главам субъектов
Российской Федерации

Руководителям рабочих групп
по вопросам вовлечения
в хозяйственный оборот объектов
культурного наследия

Минкультуры России информирует о расширении программы льготного кредитования проектов по сохранению объектов культурного наследия (далее – ОКН).

24.08.2026 утверждены новые Правила возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению ОКН, в составе Решения о порядке предоставления субсидии № 24-67441-01986-Р (далее – Правила, Решение № 24-67441-01986-Р).

Изменения в Правила предусматривают, в том числе:

возможность льготного кредитования проектов по сохранению ОКН, состояние которых не является неудовлетворительным, но требует проведения ремонтно-реставрационных работ;

снижения льготной ставки кредитования до 6% в отношении ОКН, которые после проведения работ по сохранению будут использованы под гостиницы категории не менее «двух звезд» (без ограничения по номерному фонду и площади объекта);

увеличение льготного периода кредитования с 2 до 5 лет после приведения ОКН в удовлетворительное состояние.

Полные условия кредитования (Решение от 24.08.2026 № 24-67441-01986-Р) размещены на сайте Минкультуры России в разделе «Документы» по ссылке:

https://culture.gov.ru/documents/reshenie-o-poryadke-predostavleniya-subsidii-24-67441-01986-r-ot-24-08-2026/

https://culture.gov.ru/press/news/lgotnoe_kreditovanie_dlya_vosstanovleniya_obektov_kulturnogo_naslediya_stalo_eshche_dostupnee678/

В целях привлечения инвесторов к проведению работ по сохранению ОКН просим разместить данные сведения в средствах массовой информации.

Приложение: на 37 л. в 1 экз.

В.Г. Осинцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A7BF047D967D719F4B90268BF7BAE0D2
Владелец **ОСИНЦЕВ ВЛАДИМИР ГЕННАДЬЕВИЧ**
Действителен с 14.09.2026 по 08.12.2027

Чернятьева Елена Львовна
+7 495 629-10-10, доб. 1478

Версия 6

Решение о порядке предоставления субсидии № 24-67441-01986-Р

от "24" августа 2026 г.

			Коды
			24.08.2026
Главный распорядитель бюджетных средств	Министерство культуры Российской Федерации	по БК	054
Бюджет	Федеральный бюджет	по ОКТМО	00000001
Направление расходов	Субсидия публичному акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в целях возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" недополученных доходов по кредитам, выданным российским юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, по льготной ставке	по БК	67441
Национальный проект		по БК	
Государственная программа	Государственная программа Российской Федерации "Развитие культуры"	по БК	11
Структурный элемент	Федеральный проект "Сохранение культурного и исторического наследия"	по БК	01
Целевая статья расходов	Субсидия публичному акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в целях возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" недополученных доходов по кредитам, выданным российским юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, по льготной ставке	по БК	11 2 01 67441

1. Общая информация

Наименование субсидии	Субсидия публичному акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в целях возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" недополученных доходов по кредитам, выданным российским юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, по льготной ставке
Цель предоставления субсидии	Субсидия ПАО «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество, не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации ВЭБ.РФ недополученных доходов по кредитам, выданным на цели проведения работ по сохранению объектов культурного наследия
Тип субсидии	Субсидии на оказание услуг (выполнение работ)

Способ предоставления средств из бюджета	финансовое обеспечение затрат
Способ отбора получателей	не требуется
Ограничение публикации	Нет
Направлена на реализацию новаций в сфере искусственного интеллекта	Нет

2. Информация о получателях субсидии

Перечень получателей субсидии

Код организации по Сводному реестру	Наименование получателя субсидии	ИНН	КПП	Основание для определения конкретного получателя субсидии (правовой акт, международное соглашение)
450Н9855	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	7729355614	770401001	Федеральный закон от 28.11.2025 №426-ФЗ "О федеральном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов"

Категории получателей субсидии

Категория	Тип субъекта экономической деятельности
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями	Юридическое лицо

Требования к получателям субсидии

Наименование требования	Подтверждающий соответствие требованию документ
Участник отбора (получатель субсидии) - юридическое лицо не проходит процедуру ликвидации	Заявка
В отношении участника отбора (получателя субсидии) - юридического лица не введена процедура банкротства	Заявка
Деятельность участника отбора (получателя субсидии) - юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) - юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица)	Заявка
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном руководителе участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных членах коллегиального исполнительного органа участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном главном бухгалтере участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
У участника отбора (получателя субсидии) отсутствуют неисполненные обязательства по заключенным ранее соглашениям с главным распорядителем бюджетных средств на аналогичные цели	Заявка
Отсутствие на едином налоговом счете или непревышение размера, определенного пунктом 3 статьи 47 НК РФ, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Заявка
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном лице, исполняющем обязанности единоличного исполнительного органа участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не является российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации)	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации	Заявка

Требования к получателям субсидии

Наименование требования	Подтверждающий соответствие требованию документ
Участник отбора (получатель субсидии) не должен получать средства из федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета), из которого планируется предоставление субсидии, на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации (нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов), решений о порядке предоставления субсидии на цели, установленные решением о порядке предоставления субсидии, в целях определения получателей которой проводится отбор получателей субсидий	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием"	Заявка
Отсутствует просроченная задолженность по возврату иных субсидий, бюджетных инвестиций в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии	Заявка
Отсутствует иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не находится в перечне организаций и физических лиц, связанных с распространением оружия массового уничтожения, составляемом в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не находится в перечне организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами, составляемом в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН	Заявка
Участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму	Заявка

3. Результат предоставления субсидии

Перечень результатов

Код результата	Тип результата	Наименование результата
Целевая статья: 11 2 01 67441		
X217360000	Оказание услуг (выполнение работ)	Проведены работы по сохранению объектов культурного наследия, в отношении которых заключены кредитные договоры по льготной ставке

Характеристики результата предоставления субсидии (количественные параметры, которым должен соответствовать результат)

Код результата	Наименование характеристики
X217360000	Количество кредитных договоров, заключенных на цели финансирования восстановления объектов культурного наследия по льготной ставке

4. Направления финансирования

Направления расходов, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия

1. Возмещение российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2. Операционные расходы Получателя, связанные с осуществлением мероприятий, предусмотренных Правилами возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденных Решением о порядке предоставления субсидии № 24-67441-01986-Р, перечень которых определяется наблюдательным советом общества, в размере не более 0,5 процента от совокупной суммы возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Наименования затрат, произведенных получателем субсидий за счет собственных средств, возмещаемых за счет субсидии

1. Операционные расходы Получателя, связанные с осуществлением мероприятий, предусмотренных Правилами возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденных Решением о порядке предоставления субсидии № 24-67441-01986-Р, перечень которых определяется наблюдательным советом общества, в размере не более 0,5 процента от совокупной суммы возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Условия заключения соглашения о предоставлении субсидии

☐ Не требуется заключение соглашения

☐ Заключение соглашения о предоставлении субсидии с привлечением иного юридического лица (агента)

☑ Предусматривается проведение мониторинга достижения результатов

Основная отчетность

Получатель субсидии представляет:
а) отчет о достижении значений результатов предоставления субсидий, а также характеристик результатов (при их установлении) (за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 44, абзацем вторым пункта 68, пунктом 70 Единых правил);
б) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия (в отношении субсидий, предоставляемых в порядке финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг).

Перечень дополнительной отчетности, подлежащей предоставлению получателем субсидии:

1. Отчет о затратах Получателя, понесенных им на цели предоставления субсидии

Приложение к Решению
о порядке предоставления субсидии
от_____ 2026г. № ___

ПРАВИЛА ВОЗМЕЩЕНИЯ РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ РАЗВИТИЯ «ВЭБ.РФ» НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок возмещения российским кредитным организациям (далее – кредитные организации) и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» (далее при совместном упоминании – кредиторы) недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), по льготной ставке (далее – кредиты).

Настоящие Правила не применяются в случае, если объект культурного наследия является помещением в здании, сооружении или объектом культурного наследия религиозного назначения.

2. Недополученные доходы возмещаются кредиторам ежемесячно по договорам о предоставлении кредита (далее – кредитный договор), начиная с даты принятия Решения о порядке предоставления субсидии № 24-67441-01986-Р, информация о которых представлена публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» (далее – общество) в сроки и по форме, которые определены настоящими Правилами, в пределах средств, предоставленных обществу на соответствующий год из федерального бюджета и (или) иных определенных Правительством Российской Федерации источников.

Возмещение недополученных доходов осуществляется обществом ежемесячными выплатами кредиторам не ранее даты выдачи кредита до даты наступления одного из событий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, после получения обществом указанных в настоящем пункте средств.

3. Общая сумма кредитных договоров, по которым осуществляется возмещение недополученных доходов, составляет до 300,0 млрд рублей (включительно) (далее – общий размер лимита средств).

Для кредиторов общество устанавливает лимит средств на заключение кредитных договоров (далее – лимит средств), определяемый в соответствии с пунктами 12-17 настоящих Правил.

4. Возмещение недополученных доходов кредиторам осуществляется начиная с даты выдачи кредита и не может превышать определяемый в соответствии с подпунктом «д» настоящего пункта предельный срок завершения работ по сохранению объекта культурного наследия, по окончании которого правообладателю такого объекта уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия органом выдан акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, на цели финансирования которых выдан кредит, в соответствии с пунктом 8 статьи 45 Федерального закона от 26 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон, акт приемки выполненных работ), увеличенный на не более чем 1827 календарных дней, при соблюдении всех следующих условий:

а) кредит выдан заемщику в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе консервацию, ремонт, реставрацию и (или) приспособление объекта культурного наследия для современного использования, и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, комплекс противоаварийных работ, в том числе затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ. В случае предоставления кредита, в том числе в целях приспособления объекта культурного наследия для современного использования, предельная сумма кредита, предоставляемая на приобретение оборудования и предметов интерьера (за исключением инженерно-технического оборудования, а также отделимых улучшений, составляющих предмет охраны), не может превышать 20 процентов от суммы кредита;

б) заемщиком по кредитному договору является российское юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям пунктов 5 и 5^1 настоящих Правил;

в) в отношении объекта культурного наследия:

принято решение об отнесении к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, либо

выдан акт технического состояния объекта культурного наследия, содержащий сведения о наличии двух критериев отнесения объекта культурного наследия к объекту, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, предусмотренных подпунктами 1-6 пункта 5 статьи 50.1 Федерального закона, и объект включен в перечень объектов культурного

наследия, не относящихся к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, сформированный по итогам рассмотрения на заседании Межведомственной рабочей группы по повышению эффективности мероприятий, по сохранению находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и размещенный единым институтом развития на сайте наследие.дом.рф.

В случае если объект культурного наследия является многоквартирным домом, возмещение недополученных доходов осуществляется, если такой многоквартирный дом признан аварийным в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, и имеет не более одного собственника (до момента получения акта приемки выполненных работ);

г) валютой кредитного договора является рубль;

д) кредитный договор содержит условие о сроке завершения работ по сохранению объекта культурного наследия, по окончании которого правообладателю такого объекта уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия органом выдан акт приемки выполненных работ, а также о сроке выполнения отдельных этапов таких работ.

Предельный срок (продолжительность) отдельных этапов работ, на выполнение которых заключен кредитный договор на условиях настоящих Правил, не может превышать:

18 месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен кредитный договор, в отношении работ по разработке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая ее согласование с органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 статьи 45 Федерального закона, а также получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

следующие сроки проведения консервации (включая комплекс противоаварийных работ), работ по ремонту, реставрации, а также приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, включая получение акта приемки выполненных работ (начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором согласована проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия либо заемщику органом охраны объектов культурного наследия,

указанным в пункте 2 статьи 45 Федерального закона, предоставлено документальное подтверждение актуальности проектной документации либо получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, предоставляемое в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта), в отношении объекта культурного наследия, общей площадью:

не более 500 квадратных метров – 30 месяцев;

не более 1500 квадратных метров – 36 месяцев;

не более 5000 квадратных метров – 48 месяцев;

более 5000 квадратных метров – 60 месяцев.

Акт приемки выполненных работ должен быть получен заемщиком не позднее 31 декабря 2030 года (включительно) и предоставлен кредитной организации в течение 5 рабочих дней с даты получения;

е) условия кредитного договора предусматривают обязательства заемщика:

о представлении в порядке, установленном обществом, информации о ходе работ по сохранению объекта культурного наследия и последствия нарушения заемщиком обязательств по льготному кредиту, в том числе в случае нарушения срока завершения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также невыполнения заемщиком требований, установленных охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона, а при отсутствии данного охранного обязательства – иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона;

о размещении в месте проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном обществом, информации о восстановлении объекта культурного наследия с привлечением кредитных средств на условиях настоящих Правил;

о подтверждении классификации гостиницы категории не менее «двух звезд» и включения объекта в единый реестр объектов классификации в сфере туристской индустрии не позднее 12 месяцев с даты акта приемки выполненных работ, в случае если кредит предоставлен по ставке, указанной в абзаце четвертом подпункта «и» настоящего пункта Правил;

ж) кредитный договор предусматривает обязательство заемщика не размещать средства кредита на депозитах и посредством иных финансовых инструментов;

з) кредитный договор в период возмещения недополученных доходов не предусматривает взимания с заемщика комиссий и сборов, иных платежей,

за исключением платы за пользование лимитом кредитной линии (за резервирование кредитной линии), взимаемой за не использованный заемщиком остаток лимита кредитной линии, платы за досрочное погашение кредита, а также штрафных санкций в случае неисполнения заемщиком условий кредитного договора;

и) процентная ставка по кредиту в соответствии с кредитным договором установлена:

в размере не более 4 процентов годовых – по кредитам, предоставленным в целях, указанных в подпункте «а» настоящего пункта Правил, в отношении 27 объектов культурного наследия, расположенных на территории Новгородской, Рязанской, Смоленской, Тверской, Нижегородской, Ярославской, Курской и Самарской областей или Забайкальского края;

в размере не более 9 процентов годовых – по кредитам, предоставленным в целях, указанных в подпункте «а» настоящего пункта Правил, в отношении объектов культурного наследия, отличных от указанных в абзаце втором и четвертым настоящего подпункта Правил, в том числе объектов культурного наследия, расположенных на территории субъектов Российской Федерации, отличных от указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

в размере не более 6 процентов годовых – по кредитам, предоставленным в целях, указанных в подпункте «а» настоящего пункта Правил, в отношении проекта, предусматривающего создание единого гостиничного комплекса категории не менее «двух звезд», включающего объект культурного наследия или несколько объектов культурного наследия, составляющих комплекс зданий, сооружений, в хотя бы в одном из которых планируется создание номерного фонда.

Кредиторы по кредитным договорам вправе установить процентную ставку выше значений, указанных в настоящем пункте в соответствии с нормативными документами кредиторов и (или) условиями кредитного договора в следующих случаях:

нарушения заемщиком целей использования кредита и (или) при истечении предельных сроков отдельных этапов работ, на выполнение которых заключен кредитный договор на условиях настоящих Правил, указанных в подпункте «д» настоящего пункта, или предельного срока предоставления заёмщиком кредитору акта приемки выполненных работ, указанного в абзаце девятом подпункта «д» настоящего пункта, или при истечении 1827 календарных дней с даты, следующей за окончанием срока получения заёмщиком акта приемки выполненных работ, на выполнение которых заключен кредитный договор на условиях настоящих Правил, определяемого в соответствии с абзацами третьем - восьмым подпункта «д» настоящего пункта, в зависимости от того, какое из указанных событий наступит ранее;

невыполнения заемщиком обязательств по погашению основного долга и уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по кредитному договору в течение 2 рабочих дней со дня неисполнения заемщиком своих обязательств до дня исполнения заемщиком своих просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате начисленных процентов по кредитному договору;

когда обществом прекращено возмещение кредитору недополученных доходов в случаях, определенных пунктом 10 настоящих Правил;

когда значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации превышает максимальное значение ставки возмещения, указанной в абзаце четвертом пункта 11 настоящих Правил. При этом процентная ставка по кредитным договорам, указанным в абзаце втором настоящего подпункта, увеличивается на разницу между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации на каждую дату начисления процентов по кредитному договору, и ставкой возмещения;

когда значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации превышает 21 процент годовых. При этом процентная ставка по кредитным договорам, указанным в абзаце третьем настоящего подпункта, увеличивается на разницу между фактическим значением ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на каждую дату начисления процентов по кредитному договору, и значением в 21 процент годовых;

к) кредитный договор (либо дополнительное соглашение о приведении кредитного договора в соответствие с настоящими Правилами) заключен после 28 ноября 2024 года;

л) по истечении одного календарного года с даты подписания кредитного договора заемщик имеет право заключить кредитный договор на цели рефинансирования ранее заключенного кредитного договора на условиях, предусмотренных настоящими Правилами на дату выдачи кредита на рефинансирование, с сохранением условий о сроках завершения работ по сохранению объекта культурного наследия, и сроках выполнения отдельных этапов таких работ, предусмотренных первоначальным кредитным договором в соответствии с подпунктом «д» настоящего пункта Правил;

м) кредитору не возмещались и не возмещаются за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета недополученные доходы по данному кредитному договору в соответствии с иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и решениями о порядке предоставления субсидий.

За счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов кредиторам могут возмещаться дополнительные недополученные доходы по кредитам, выданным заемщикам в целях, указанных в подпункте

«а» настоящего пункта Правил, по ставке процентов годовых менее указанной в подпункте «и» настоящего пункта.

При оценке соответствия данному условию не учитываются средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, направляемые на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства в рамках реализации мер по сохранению объекта культурного наследия в части, не связанной с затратами, финансируемыми заемщиком из средств кредита;

н) в отношении объекта культурного наследия предоставлен один кредит, по которому возмещаются недополученные доходы кредиторов на условиях настоящих Правил.

По кредитному договору (дополнительному соглашению), заключенному с 1 октября 2026 года в отношении каждого объекта культурного наследия, возмещение недополученных доходов осуществляется в части размера кредита, не превышающей:

1 млрд рублей (включительно), если общая площадь объекта культурного наследия не более 1000 квадратных метров;

1,5 млрд рублей (включительно), если общая площадь объекта культурного наследия превышает 1000 квадратных метров, но не более 5000 квадратных метров;

2 млрд рублей (включительно), если общая площадь объекта культурного наследия более 5000 квадратных метров;

о) кредитор в течение 5 рабочих дней со дня заключения кредитного договора предоставляет информацию о кредитном договоре в соответствии с приложением № 4 с приложением электронных копий указанных кредитных договоров в формате pdf, в порядке, предусмотренном пунктом 24 настоящих Правил.

5. Заемщик на день заключения соответствующего кредитного договора (либо дополнительного соглашения о приведении кредитного договора в соответствие с настоящими Правилами) должен являться:

а) собственником объекта культурного наследия, право которого возникло в результате перехода прав на объект культурного наследия из государственной или муниципальной собственности либо

б) собственником объекта культурного наследия, является юридическое лицо, в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования составляет более 50 процентов, или является дочерним обществом такого юридического лица, которому принадлежит более 50 процентов долей в уставном (складочном) капитале данного дочернего общества, либо

в) собственником или иным правообладателем объекта культурного наследия, право которого возникло на основании договора купли-продажи, аренды, субаренды, безвозмездного пользования, инвестиционного соглашения или иного правоустанавливающего документа, заключенного с юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому собственнику или иному правообладателю объекта культурного наследия, либо

г) собственником объекта культурного наследия, зарегистрировавшим право собственности в результате перехода от физического или юридического лица вне зависимости от оснований, либо

д) юридическим лицом - собственником объекта культурного наследия право собственности на который возникло у него в результате перехода права собственности от его учредителя (участника) или любого из его дочерних обществ, или его основного общества и корпоративные отношения указанных лиц с таким юридическим лицом - собственником (за исключением случаев перехода права на объект культурного наследия в результате ликвидации или банкротства указанных лиц) не должны быть прекращены ранее получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, либо

е) правообладателем объекта культурного наследия, находящегося в государственной или муниципальной собственности, владеющим объектом культурного наследия на праве аренды, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения или оперативного управления, либо

ж) концессионером, осуществляющим права владения и пользования в отношении объекта культурного наследия, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с концессионным соглашением, либо

з) арендатором или безвозмездным пользователем объекта культурного наследия, находящегося в частной собственности, либо

и) собственником всех помещений (за исключением помещений, находящихся в публичной собственности и относящихся к помещениям, изъятым из оборота), расположенных в здании, являющимся объектом культурного наследия, право которого возникло в результате перехода прав на указанные помещения от физического или юридического лица вне зависимости от оснований или из государственной или муниципальной собственности, либо

к) собственником, зарегистрировавшим право собственности на здание,

являющееся объектом культурного наследия, с одновременным прекращением права собственности на все помещения, расположенные в таком здании, если права собственности на такие помещения возникли в результате перехода прав от физического или юридического лица вне зависимости от оснований и (или) в результате перехода прав из государственной или муниципальной собственности.

5^1. Заемщик на дату заключения кредитного договора должен соответствовать следующим требованиям:

а) заемщик обладает статусом налогового резидента Российской Федерации;

б) заемщик, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся заемщиком, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность заемщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, заемщик, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

в) заемщик не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

г) у заемщика отсутствует просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, указанным в статье 93.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также неисполненные обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) отсутствуют факты привлечения заемщика к ответственности за нарушение требований законодательства об охране объектов культурного наследия в отношении соответствующего объекта культурного наследия.

6. Заемщик самостоятельно принимает решение о выборе кредитора для получения кредита.

7. Кредитор рассматривает возможность предоставления кредита в соответствии с настоящими Правилами, регламентом и процедурами, принятыми кредитором.

8. Проверка соответствия заемщика требованиям, указанным в пунктах 5 и 5^1 настоящих Правил, проводится кредитором. Проверку целевого использования кредита осуществляет кредитор согласно кредитному договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. В случае установления по итогам проверок, проведенных обществом, Министерством культуры Российской Федерации, и органами государственного финансового контроля фактов нарушений порядка возмещения недополученных доходов кредитор осуществляет возврат средств, полученных в качестве возмещения недополученных доходов. Возврат средств кредитором осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества о возврате средств. В случае просрочки исполнения обязанности по возврату в общество денежных средств кредитор обязан уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата денежных средств в общество, от подлежащей возврату суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

10. Возмещение недополученных доходов прекращается при наступлении одного из следующих событий:

нарушение заемщиком предельных сроков отдельных этапов работ, на выполнение которых заключен кредитный договор на условиях настоящих Правил, а также предельного срока предоставления заёмщиком кредитору акта приемки выполненных работ, указанных в подпункте «д» пункта 4 настоящих Правил;

истечение 1827 календарных дней с даты, следующей за окончанием срока получения заёмщиком акта приемки выполненных работ, на выполнение которых заключен кредитный договор на условиях настоящих Правил, определяемого в соответствии с абзацами третьим - восьмым подпункта «д» пункта 4 настоящих Правил;

окончание срока действия кредитного договора;

невыполнение заемщиком одного из условий, указанных в подпунктах «е» и «ж» пункта 4 настоящих Правил;

условия кредитного договора не соответствуют требованиям, предусмотренным подпунктами «е» - «к» пункта 4 настоящих Правил;

нарушение условий, предусмотренных подпунктами «л» и «м» пункта 4 настоящих Правил;

установление ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в размере 6 процентов годовых и ниже;

недостаток лимитов бюджетных обязательств, предоставленных обществу на соответствующий финансовый год из федерального бюджета, на цели, указанные в пункте 1 настоящий Правил.

В случае устранения кредитором и (или) заемщиком обстоятельств, являвшихся основанием для прекращения выплаты возмещения по кредитному договору, в срок не позднее 270 календарных дней с даты выявления таких обстоятельств, выплата возмещения может быть

возобновлена начиная с даты, в которой было устранено основание для прекращения выплаты.

Нарушение заемщиком требований, установленных охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона, а при отсутствии данного охранного обязательства – иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона, а также превышение более чем на 270 календарных дней срока завершения работ (этапа работ) по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренного при заключении кредитного договора, является основанием для возврата кредитором всего ранее выплаченного возмещения.

Невыполнение заёмщиком обязательства, предусмотренного абзацем четвертым подпункта «е» пункта 4 настоящих Правил является основанием для возврата кредитором части ранее выплаченного возмещения в размере 3 процентов годовых от остатка ссудной задолженности заемщика по кредитному договору на начало каждого дня расчетного месяца, в течение которого выплачивалось возмещение.

Возврат кредитором ранее выплаченного возмещения является основанием для направления кредитором в адрес заемщика требования о возмещении недополученных доходов в размере осуществленного возврата.

В случае, предусмотренном абзацем восьмым настоящего пункта, возмещение недополученных доходов кредиторам не осуществляется в течение периода, в котором ключевая ставка приняла значение 6 процентов годовых и ниже.

11. Размер недополученных доходов, подлежащих возмещению за расчетный месяц, рассчитывается по следующей формуле:

$$НД = \sum_{i}^{n}\left(\frac{СВ_{i1}}{100 * N} * О_i\right) + \sum_{i}^{n}\left(\frac{СВ_{i2}}{100 * N} * О_i\right) + \sum_{i}^{n}\left(\frac{СВ_{i3}}{100 * N} * О_i\right)$$

где:

$СВ_{i1}$ – Ставка возмещения, принимаемая при расчете недополученных доходов, в размере значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующего на каждую дату начисления процентов по кредитному договору, указанному в абзаце втором подпункта «и» пункта 4 настоящих Правил. При этом максимальное значение Ставки возмещения не может превышать 18 процентов годовых;

$СВ_{i2}$ – Ставка возмещения, принимаемая при расчете размера недополученных доходов в следующем размере:

при значении ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации более и (или) равной 15 процентов годовых – сумма 3,5 процентных пункта и 70% значения ключевой ставки Центрального банка

Российской Федерации, действующего на каждую дату начисления процентов по кредитному договору, указанному в абзаце третьем подпункта «и» пункта 4 настоящих Правил, или

при значении ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации менее 15 процентов годовых – 70% значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующего на каждую дату начисления процентов по кредитному договору, указанному в абзаце третьем подпункта «и» пункта 4 настоящих Правил;

$СВ_{i3}$ – Ставка возмещения, принимаемая при расчете размера недополученных доходов в следующем размере:

при значении ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации более и (или) равной 15 процентов годовых – сумма 6,5 процентных пунктов и 70% значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующего на каждую дату начисления процентов по кредитному договору, указанному в абзаце четвёртом подпункта «и» пункта 4 настоящих Правил, или

при значении ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации менее 15 процентов годовых – сумма 3 процентных пунктов и 70% значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующего на каждую дату начисления процентов по кредитному договору, указанному в абзаце четвертом подпункта «и» пункта 4 настоящих Правил;

n – количество дней в расчетном месяце;

N – количество дней в текущем финансовом году;

$О_i$ – остаток ссудной задолженности заемщика по кредитному договору на начало каждого дня расчетного месяца за исключением капитализированных (причисленных) процентов, начисленных на сумму кредита.

12. В целях определения обществом лимита средств кредитные организации в течение 5 рабочих дней со дня опубликования обществом на своем официальном сайте в сети «Интернет» информации о возможности подачи заявок вправе направить обществу заявку на возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия по форме согласно приложению № 1 (далее – заявка) с приложением следующих документов:

а) план-график ежемесячного заключения кредитных договоров (далее – план-график), определенный в соответствии с настоящими Правилами;

б) копия свидетельства о государственной регистрации кредитной организации в качестве юридического лица и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданная Центральным банком Российской Федерации;

в) справка, подписанная уполномоченным лицом кредитора, подтверждающая, что на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, кредитор соответствует следующим критериям:

кредитная организация зарегистрирована на территории Российской Федерации;

кредитная организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 25 процентов, при расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитываются прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

у кредитной организации отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у кредитной организации отсутствуют просроченная задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;

кредитная организация не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к этой кредитной организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении кредитной организации не введена процедура банкротства, деятельность кредитной организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе кредитной организации, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере кредитора;

кредитная организация не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

кредитная организация не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

кредитная организация не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

г) доверенность уполномоченного лица кредитной организации, удостоверяющая право такого лица на подписание документов в рамках подачи заявки на установление лимита средств.

13. В целях определения обществом лимита средств ВЭБ.РФ в течение 5 рабочих дней со дня опубликования обществом на своем официальном сайте в сети «Интернет» информации о возможности подачи заявок вправе направить обществу заявку с приложением следующих документов:

а) план-график ежемесячного заключения кредитных договоров (далее – план-график), определенный в соответствии с настоящими Правилами;

б) справка, подписанная уполномоченным лицом кредитора, подтверждающая, что на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, ВЭБ.РФ соответствует следующим критериям:

у ВЭБ.РФ отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у ВЭБ.РФ отсутствуют просроченная задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией.

14. Общество:

а) регистрирует в порядке очередности поступившие заявки;

б) проверяет в течение 15 рабочих дней со дня завершения срока, указанного в абзаце первом пункта 12 или 13 настоящих Правил, полноту содержащихся в ней и приложенных к этой заявке документах сведений;

в) в течение 5 рабочих дней после истечения указанного в подпункте «б» настоящего пункта срока принимает решение о размере лимита средств и направляет кредитору уведомление о принятии решения о размере лимита

средств по форме согласно приложению № 2 (далее – уведомление о размере лимита средств). Общество не вправе отказать в установлении лимита средств, если заявка представлена в общество с соблюдением установленных настоящими Правилами требований, в том числе в сроки, определенные пунктами 12 и 13 настоящих Правил.

В случае если совокупный размер подлежащих установлению лимитов средств, указанных во всех заявках, представленных в общество, превышает общий размер лимита средств, то предложенный в соответствующей заявке размер подлежащего установлению лимита средств сокращается пропорционально доле размера такого лимита средств, указанного в соответствующей заявке, в совокупном размере подлежащих установлению лимитов средств, указанных во всех заявках, представленных в общество, таким образом, чтобы общий размер подлежащих установлению лимитов средств всем представившим заявки кредиторам не превышал общий размер лимита средств.

В случае если совокупный размер подлежащих установлению лимитов средств, указанных во всех заявках, представленных в общество, равен или менее общего размера лимита средств, размер подлежащего установлению лимита средств кредиторам устанавливается равным размеру такого лимита средств, указанному в заявке соответствующего кредитора;

г) размещает на официальном сайте общества в сети «Интернет» информацию об установленных лимитах средств для каждого кредитора.

15. Основаниями для отклонения обществом заявок являются:

а) несоответствие заявок и прилагаемых к ним документов требованиям, установленным настоящими Правилами или не предоставление отдельных документов;

б) недостоверность представленной в заявке или приложенных к ней документах информации.

16. В случае отклонения заявки общество уведомляет об этом кредитора не позднее истечения 10 рабочих дней со дня принятия решения об отклонении заявки. Решение общества об отклонении заявки кредитора должно содержать указание на основание принятия решения об отклонении заявки.

17. После установления всем кредиторам лимита средств такой лимит может быть изменен (увеличен или уменьшен) при наличии следующих оснований:

поступление обращения кредитора об уменьшении установленного ему лимита средств;

заключение кредитором кредитных договоров в размере менее размера, определенного в плане-графике, в течение 2 месяцев подряд при наличии у общества обращений других кредиторов, которым лимит средств не установлен, об установлении им лимита средств или обращений других

кредиторов, которым установлен лимит средств, об увеличении установленного лимита средств;

изменение общей суммы кредитных договоров, по которым осуществляется возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами.

При возникновении указанных оснований общество путем опубликования на своем официальном сайте в сети «Интернет» информирует кредиторов о возможности подать заявку на изменение лимита средств.

Кредиторы в течение 5 рабочих дней со дня опубликования обществом информации о возможности подачи заявок на изменение лимита средств вправе направить обществу заявку по форме Приложения № 1 к настоящим Правилам.

Размер увеличения лимита средств определяется пропорционально доле размера такого лимита средств, указанного в соответствующей заявке, в совокупном размере подлежащих установлению лимитов средств, указанных во всех заявках, представленных в общество, таким образом, чтобы общий размер подлежащих установлению лимитов средств всем представившим заявки кредиторам не превышал общего размера возможного увеличения лимита.

При изменении установленного кредиторам лимита средств общество устанавливает таким кредиторам лимит средств исходя из установленного лимита средств в соответствии с пунктами 12 – 14 настоящих Правил лимита средств, определенного в соответствии с абзацем седьмым настоящего пункта. Кредиторам, которым лимит средств не установлен, лимит средств устанавливается в размере, определенном в соответствии с абзацем седьмым настоящего пункта.

Общество по истечении 10 рабочих дней со дня окончания указанного в абзаце шестом настоящего пункта срока принимает решение о перераспределении лимитов средств кредиторам, подавшим заявки, и информирует путем опубликования на своем официальном сайте в сети «Интернет» кредиторов об установленных размерах лимита средств.

18. Договор о передаче обществом кредитору средств на возмещение недополученных доходов в рамках исполнения обществом соглашения, заключенного с федеральным органом исполнительной власти, являющимся главным распорядителем средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию настоящих Правил, в целях предоставления субсидий обществу для возмещения кредиторам недополученных доходов, считается заключенным путем обмена между обществом и кредитором заявкой и уведомлением о размере лимита средств по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящим Правилам.

Предмет указанного договора определяется в соответствии с заявкой и уведомлением о размере лимита средств, а также с учетом условий и порядка информационного взаимодействия общества и кредитора, которые указаны в пункте 27 настоящих Правил.

19. Для получения возмещения, с учетом положений пункта 19(1) настоящих Правил, кредитор представляет в общество не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, заявление, подписанное руководителем кредитора (уполномоченным им лицом), по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящим Правилам.

В случае подписания заявления уполномоченным лицом кредитора в общество одновременно с заявлением представляются документы, подтверждающие полномочия указанного уполномоченного лица. Кредиторы несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в общество.

19(1). Возмещение недополученных доходов, возникших до 31.12.2026 (включительно), по кредитным договорам (дополнительным соглашениям), заключенным до 1 января 2027 года в отношении объектов культурного наследия, указанных в абзаце 3 подпункта «в» пункта 4 настоящих Правил, осуществляется после доведения до общества средств субсидии в 2027 году.

20. Общество в течение 15 рабочих дней проверяет полноту и соответствие содержащихся в заявлении сведений условиям, установленным настоящими Правилами, и принимает решение о возмещении недополученных доходов по кредитам, а при наличии оснований, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, - решение об отказе в возмещении. Указанный срок может быть продлен обществом не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от кредитора дополнительных документов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявлении сведений и принятия решения об осуществлении выплат либо об отказе в осуществлении выплат.

21. Общество перечисляет денежные средства в сумме возмещения недополученных доходов по кредитам за расчетный месяц на указанный кредитором банковский счет в течение 7 рабочих дней после дня принятия решения о возмещении недополученных доходов по кредитам.

22. В случае принятия решения об отказе в возмещении недополученных доходов по кредитам, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений условиям, установленным настоящими Правилами, общество в течение 7 рабочих дней после дня принятия такого решения направляет его кредитору. В решении об отказе в возмещении недополученных доходов по кредитам указываются причины отказа.

Отказ общества в возмещении недополученных доходов по кредитам не препятствует кредитору не позднее 10-го рабочего дня со дня получения решения об отказе в возмещении недополученных доходов по кредитам вновь обратиться в общество с заявлением за тот же расчетный месяц (месяцы) после устранения причины отказа.

23. При несоблюдении кредитором установленных настоящими Правилами условий и (или) порядка возмещения недополученных доходов по кредитам полученные таким кредитором от общества в качестве возмещения недополученных доходов по кредитам денежные средства подлежат возврату обществу в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества о возврате средств.

В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу указанных средств кредитор обязан уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств обществу, подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

По решению общества возвращенные средства могут быть направлены обществом на возмещение недополученных доходов другим кредиторам.

24. Все указанные в настоящих Правилах документы формируются и передаются в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностных лиц, уполномоченных на подписание таких документов.

Обмен документами между кредиторами и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия системы не может являться основанием для отказа от принятия и рассмотрения обществом документов и информации в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. В указанных случаях кредитор может направить на бумажном носителе документы и информацию по согласованию с обществом, а электронные копии таких документов и указанную информацию – с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота.

Общество размещает информацию об отсутствии технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и кредиторов указанной в настоящем пункте единой информационной системы жилищного строительства на своем официальном сайте в сети «Интернет».

25. Кредиторы еженедельно представляют обществу отчет о заявках на получение кредитов, заключенных кредитных договорах и выданных кредитах, в соответствии с настоящими Правилами, по форме согласно приложению № 5.

26. Общество формирует и размещает ежемесячно на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отчет о ходе возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами.

27. Условия и порядок информационного взаимодействия общества и кредитора в связи с возмещением недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, в том числе в части определения содержания и форм документов, используемых при таком взаимодействии, определяются обществом и размещаются на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 1
к Правилам возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия

(форма)

В публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»

З А Я В К А

на возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия

_____

(наименование организации)

В соответствии с Правилами возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 24-67441-01986-Р (далее – Правила),

_____

(наименование организации)

заявляет о своем намерении заключить кредитные договоры на сумму:

(_____рублей.

(сумма прописью)

Настоящим организация выражает согласие на получение выплат на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами, а также на осуществление публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» контроля за соблюдением порядка и условий выплат.

Организация обязуется:

осуществлять заключение кредитных договоров в размере не менее размера, определенного в плане-графике ежемесячного заключения кредитных договоров (прилагается к настоящей заявке);

в течение 5 рабочих дней со дня получения требования публичного акционерного общества «ДОМ.РФ» о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий выплат возвратить средства, полученные в качестве

выплат, публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ». В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу денежных средств организация обязана уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата денежных средств обществу, от подлежащей возврату суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

Руководитель или уполномоченное им лицо

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ф.и.о.)

Приложение

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК

Период	Всего:	Январь 20…	Февраль 20…	Март 20…	Апрель 20…	Май 20…	Июнь 20…	Июль 20…	Август 20…	Сентябрь 20…	Октябрь 20…	Ноябрь 20…	Декабрь 20…
Общая сумма кредитных договоров, заключенных в соответствии с Правилами для сохранения объектов культурного наследия, рублей	0,00												

Период	Всего:	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Общая сумма кредитных договоров, заключенных в соответствии с Правилами для сохранения объектов культурного наследия, рублей	0,00							

Приложение № 2
к Правилам возмещения российским
кредитным организациям
и государственной корпорации
развития «ВЭБ.РФ» недополученных
доходов по кредитам, выданным для
проведения работ по сохранению
объектов культурного наследия
(форма)

(форма)

В _____
(наименование организации)

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о принятии решения о размере лимита средств

Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» информирует о принятии решения о размере лимита средств_____,
(наименование организации)
установленного на условиях, предусмотренных Правилами возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 24-67441-01986-Р, в сумме _____
(_____) рублей.
(сумма прописью)

Руководитель или уполномоченное им лицо

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Приложение № 3
к Правилам возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия

(форма)

в публичное акционерное общество
«ДОМ.РФ»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о получении выплат на возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия

_____
(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляется возмещение недополученных доходов по кредитам (далее - расчетный месяц), - _____ 20__ г.

Количество кредитных договоров, по которым осуществляется возмещение, составляет __штук.

Общий размер недополученных доходов по кредитным договорам, подлежащих возмещению на условиях Правил возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» (далее – организация) недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 24-67441-01986-Р (далее – Правила), за расчетный месяц составил_____ рублей.
(сумма прописью)

Направляя настоящее заявление, организация выражает согласие на получение возмещения на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами, а также на осуществление публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – общество) контроля за соблюдением порядка соответствующего возмещения.

Организация обязуется в течение 5 рабочих дней со дня получения требования общества о возврате средств при несоблюдении порядка возмещения недополученных доходов возвратить денежные средства, полученные кредитором от общества в качестве возмещения недополученных

доходов. В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу выплаченного возмещения недополученных доходов кредитор обязан уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата обществу выплаченного возмещения недополученных доходов, от подлежащей возврату суммы выплаченного возмещения недополученных доходов, за каждый день просрочки. Настоящим заявлением организация подтверждает соответствие кредитных договоров, перечень которых прилагается к настоящему заявлению, заемщиков по таким договорам, установленным Правилами, а также корректность представленных данных.

Реквизиты банковского счета организации для перечисления средств: _____

П Е Р Е Ч Е Н Ь

кредитных договоров, по которым подлежат возмещению недополученные доходы

(все поля являются обязательными для заполнения)

Дата заполнения настоящего документа: _____

Информация о заемщике		Информация о кредитном договоре						
наименование заемщика (ИП или ЮЛ)	ИНН заемщика	номер кредитного договора	дата заключения кредитного договора (дополнительного соглашения[1] к кредитному договору)	сумма кредита, рублей	остаток ссудной задолженности заемщика по кредитному договору по состоянию на первый день расчетного периода	остаток ссудной задолженности заемщика по кредитному договору по состоянию на последнее число расчетного периода	срок кредитного договора (месяцев)	процентная ставка по кредитному договору по состоянию на первый день расчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
…..								
	Итого							
	Данные по корректировке							

Информация об объекте культурного наследия (далее – ОКН)										Параметры возмещения		
код территории субъекта Российской	кадастровый номер земельного участка,	кадастровый номер ОКН	площадь ОКН, кв. м	номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия	категория ОКН[3]	критерий ОКН[4]	основание приобретения заемщиком прав в	дата документа о признании ОКН	номер документа о признании ОКН	ставка возмещения на первый	размер ключевой ставки Банка России на	размер возмещения недополученных

---

[1] При приведении кредитного договора к условиям Правил указывается дата заключения дополнительного соглашения.

[3] Указывается:

ФЕД – ОКН федерального значения;

РЕГ – ОКН регионального значения;

МУН – ОКН местного (муниципального) значения.

[4] Указывается:

1 - ОКН относится к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;

2 - ОКН входит в состав объекта, включенного в Список всемирного наследия;

3 - ОКН расположен в границах территории историко-культурного заповедника, достопримечательного религиозно-исторического места;

4 - ОКН относится к памятникам деревянного зодчества;

5 - ОКН играет существенную роль в формировании силуэта застройки населенного пункта или в формировании застройки красной линии улицы либо является градостроительным акцентом, градоформирующим объектом;

6 - ОКН является ансамблем, представляющим самостоятельную историко-культурную ценность, либо входит в состав такого ансамбля;

7 – ОКН увековечивает память о событиях и об участниках Великой Отечественной войны

Федерации, на территории которого расположен ОКН [2]	на котором расположен ОКН			(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			отношении ОКН[5]	находящимся в неудовлетворительном состоянии	находящимся в неудовлетворительном состоянии	день расчетного периода[6]	первый день расчетного периода, процентов годовых	доходов за расчетный период, рублей
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Итого												
	Данные по корректировке											
1.												
Итого по корректировке[7]												
Итого с учетом корректировки[8]												

Уполномоченное лицо организации

Ф.И.О. _____

подпись _____

телефон _____

8 - не соответствует ни одному из вышеперечисленных критериев.

[2] Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора.

[5] Указывается:

1 – приобретен по результатам торгов в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

2 – приватизация в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3 – по договору купли-продажи;

4 – по договору аренды;

5 – по договору безвозмездного пользования;

6 – в рамках концессионного соглашения;

7 - не соответствует ни одному из вышеперечисленных оснований

[6] Отражается размер ставки возмещения в соответствии с пунктом 11 Правил.

[7] Включает значение граф 5, 6, 7, 13, 22

[8] Включает значение граф 5, 6, 7, 13, 22 (итоговый размер возмещения округляется по правилам математического округления с точностью до сотых значений) с учетом данных о корректировках

Приложение № 4
к Правилам возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия

Перечень сведений о кредитном договоре

Информация о заемщике		Информация о кредитном договоре						
Наименование заемщика	ИНН заемщика	Номер кредитного договора	Дата заключения кредитного договора (дополнительного соглашения[9] к кредитному договору)	Сумма кредита, рублей	Остаток ссудной задолженности заемщика по кредитному договору по состоянию на первый день расчетного периода	Остаток ссудной задолженности заемщика по кредитному договору по состоянию на последнее число расчетного периода	Срок кредитного договора (месяцев)	Процентная ставка по кредитному договору по состоянию на первый день расчетного периода

[9] При приведении кредитного договора к условиям Правил возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, указывается дата заключения дополнительного соглашения

Информация об объекте культурного наследия									
Код территории субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен ОКН	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен ОКН	Кадастровый номер ОКН	Площадь ОКН, кв. м	Номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Категория ОКН	Критерий ОКН	Основание приобретения заемщиком прав в отношении ОКН	Дата документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Номер документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии

Приложение № 5
к Правилам возмещения
российским кредитным
организациям и государственной
корпорации развития «ВЭБ.РФ»
недополученных доходов по
кредитам, выданным для
проведения работ по сохранению
объектов культурного наследия

Отчет _____
(наименование организации)

о заявках на получение кредитов, заключенных кредитных договорах и выданных кредитах, в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия

(по состоянию на _____)

Получено заявок на льготный кредит (шт. по количеству ОКН)	Количество принятых заявок (шт. по количеству ОКН)	Количество одобренных заявок (шт. по количеству ОКН)	Количество отказов, всего (шт. по количеству ОКН)	в т.ч. Количество отказов по финансовым показателям (шт. по количеству ОКН)	в т.ч. Количество отказов по не соответствию заемщика требованиям Программы (шт. по количеству ОКН)	в т.ч. Количество отказов по иным основаниям (шт. по количеству ОКН)	Выдано кредитов (займов), всего (шт. по количеству ОКН)	в т. ч. Выдано кредитов (займов) в отношении ОКН, указанных в абз. 2 пп. «и» п. 4 Правил, (шт. по количеству ОКН)	в т. ч. Выдано кредитов (займов) в отношении ОКН, указанных в абз. 4 пп. «и» п. 4 Правил, (шт. по количеству ОКН)	Выдано кредитов (займов), всего (млн руб.)	в т. ч. Выдано кредитов (займов) в отношении ОКН, указанных в абз. 2 пп. «и» п. 4 Правил, (млн руб.)	в т. ч. Выдано кредитов (займов) в отношении ОКН, указанных в абз. 4 пп. «и» п. 4 Правил, (млн руб.)
