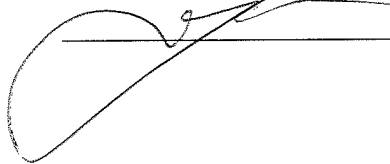


СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета
по культуре города Барнаула
В.Г. Паршков



УСЛОВИЯ КОНКУРСА по продаже имущества города Барнаула

Объект продажи

Нежилое здание общей площадью 268,5 кв.м с кадастровым номером 22:63:050322:46, являющееся объектом культурного наследия «Особняк купеческий», нач. XX в., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенное по адресу: г.Барнаул, ул.Никитина, 128 (далее – объект).

В соответствии с Актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения), составленным управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 17.10.2025 №02-06/76 (приложение 1), объект относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта составляет 1 (один) рубль.

Способ приватизации – конкурс в электронной форме.

Величина повышения начальной цены («шаг конкурса») – 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей.

Условия конкурса

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Форма выполнения условий конкурса

Соблюдение требований, установленных охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 10.11.2025 №237 (далее – охрannое обязательство) (приложение 2).

Обеспечение разработки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с составом (перечнем) и сроками (периодичностью)

работ по сохранению объекта культурного наследия, являющимися неотъемлемой частью охранного обязательства.

Обеспечение проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе реставрации, в соответствии с составом (перечнем) и сроками (периодичностью) работ по сохранению объекта культурного наследия, являющимися неотъемлемой частью охранного обязательства.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ (подготовки документации)
1	2	3
1.	Выполнить проект реставрации объекта культурного наследия	Общий срок исполнения пункта 1 до 17.10.2027
1.1.	Правообладателю объекта культурного наследия получить задание на проведение работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края	до 01.03.2027
1.2.	Правообладателю объекта культурного наследия заключить договор подряда на разработку проектной документации с организацией, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объекта культурного наследия	до 01.03.2027
1.3.	Контроль за получением разрешения организацией, имеющей лицензию	до 01.03.2027
1.4.	Получить заключение государственной историко-культурной экспертизы на проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия	до 17.09.2027
1.5.	Представить проектную документацию по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы в управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края для согласования	до 17.10.2027
2.	Выполнить реставрацию объекта культурного наследия на основе проектной документации	Общий срок исполнения пункта 2 до 17.10.2032

1	2	3
2.1.	Правообладателю объекта культурного наследия заключить договор подряда на производство работ по сохранению объекта культурного наследия с организацией, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объекта культурного наследия	до 01.01.2028
2.2.	Правообладателю объекта культурного наследия заключить договор на проведение авторского надзора	до 01.01.2028
2.3.	Контроль за получением разрешения организацией, имеющей лицензию	до 01.02.2028
2.4.	После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицу, осуществлявшему научное руководство и авторский надзор за проведением работ по сохранению, предоставить отчетную документацию о выполненных работах в управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (при необходимости устранения замечаний)	до 17.09.2032
2.5.	Организовать приемку выполненных работ	до 17.10.2032

Экономическое обоснование условий конкурса

В силу прямого указания федерального законодательства:

статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Срок выполнения условий конкурса устанавливается до 17.10.2032. Победитель вправе выполнить условия конкурса досрочно.

Порядок подтверждения покупателем исполнения условий конкурса

Покупатель предоставляет продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса, один раз в полугодие, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса покупатель направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

Срок оплаты - в течение двух рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет согласно договору купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка

Обременения продаваемого объекта

Выполнение требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия,

требований к сохранению таких объектов, требований к обеспечению доступа к таким объектам, требований к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требований к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством.

Заместитель председателя комиссии по
приватизации муниципального
имущества города Барнаула



С.Н.Фоминых

Секретарь комиссии по приватизации
муниципального имущества города Барнаула



М.В.Крестовская