Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2026, поступившего на рассмотрение 20.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981498	
Кадастровый номер:	22:63:020628:34
Номер кадастрового квартала:	22:63:020628
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г.о. город Барнаул, г. Барнаул, пр-кт Сибирский, з/у 41
Площадь, м²:	532 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	2452642.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:020628:1013, 22:63:020628:1014, 22:63:020628:76
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление (код - 4.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Ольга Валерьевна, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 07.12.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981498	
Кадастровый номер:	22:63:020628:34

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1137 от 15.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи». 3. Для размещения объектов вблизи ДППРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны; одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В) – не ближе, чем 100 м от места установки антенны. 4. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 – 246,85 м Сектор 2 – 265,07 м Сектор 3 – 263,42 м Сектор 4 – 263,42 м Сектор 5 – 259,05 м Сектор 6 – 254,69 м Сектор 7 – 259,05 м Сектор 8 – 255, 96 м Сектор 9 – 259,05 м Сектор 10 – 267,78 м Сектор 11 – 272,14 м Сектор 12 – 276,51 м Сектор 13 – 272,14 м Сектор 14 – 271,15 м Сектор 15 – 273,8 м Сектор 16 – 275,51 м Сектор 17 – 275,51 м Сектор 18 – 273,80 м Сектор 19 – 271,15 м Сектор 20 – 267,78 м Сектор 21 – 252,23 м Сектор 22 – 245,25 м Сектор 23 – 243,94 м Сектор 24 – 247,22 м Сектор 25 – 257,69 м Сектор 26 – 260,96 м Сектор 27 – 266,42 м Сектор 28 – 269,69 м Сектор 29 – 275,15 м Сектор 30 – 278,41 м Сектор 31 – 280,87 м Сектор 32 – 279,87 м Сектор 33 – 272,14 м Сектор 34 – 276,51 м Сектор 35 – 278,41 м Сектор 36 – 277,95 м Сектор 37 – 283,88 м Сектор 38 – 285,23 м Сектор 39 – 284,24 м Сектор 40 – 280,87 м Сектор 41 – 283,88 м Сектор 42 – 269,2 м Сектор 43 – 287,14 м Сектор 44 – 288,6 м Сектор 45 – 285,23 м Сектор 46 – 289,6 м Сектор 47 – 292,6 м Сектор 48 – 289,6 м Сектор 49 – 292,96 м Сектор 50 – 293,96 м Сектор 51 – 297,33 м Сектор 52 – 298,32 м Сектор 53 – 301,69 м Сектор 54 – 302,69м Сектор 55 – 306,05 м Сектор 56 – 307,05 м Сектор 57 – 310,42 м Сектор 58 – 290,42 м Сектор 59 – 281,67 м Сектор 60 – 310,42 м Сектор 61 – 311,41 м Сектор 62 – 314,78 м Сектор 63 – 315,78 м Сектор 64 – 319,14 м Сектор 65 – 320,14 м Сектор 66 – 323,51 м Сектор 67 – 324,5 м Сектор 68 – 327,87 м Сектор 69 – 328,87 м Сектор 70 – 332,23 м Сектор 71 – 333,23 м Сектор 72 – 336,6 м Сектор 73 – 337,6 м Сектор 74 – 340,96 м Сектор 75 – 341,96 м Сектор 76 – 345,33 м Сектор 77 – 346,32 м Сектор 78 – 349,69 м Сектор 79 – 350,69 м Сектор 80 – 354,05 м

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981498	
Кадастровый номер:	22:63:020628:34

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Сектор 81 – 355,05 м Сектор 82 – 358,42 м Сектор 83 – 359,41 м Сектор 84 – 362,78 м Сектор 85 – 363,78 м Сектор 86 – 367,14 м Сектор 87 – 368,14 м Сектор 88 – 371,51 м Сектор 89 – 372,5 м Сектор 90 – 375,87 м Сектор 91 – 376,87 м Сектор 92 – 380,23 м Сектор 93 – 381,23 м Сектор 94 – 384,6 м Сектор 95 – 388,96 м Сектор 96 – 383,69 м Сектор 97 – 444,46 м Сектор 98 – 477,03 м Сектор 99 – 778,04 м Сектор 100 – 763,04 м Сектор 101 – 748,04 м Сектор 102 – 733,04 м Сектор 103 – 718,04 м Сектор 104 – 703,04 м Сектор 105 – 688,04 м Сектор 106 – 444,46 м Сектор 107 – 477,03 м Сектор 108 – 778,04 м Сектор 109 – 763,04 м Сектор 110 – 748,04 м Сектор 111 – 733,04 м Сектор 112 – 718,04 м Сектор 113 – 703,04 м Сектор 114 – 688,04 м Сектор 115 – 673,04 м Сектор 116 – 658,04 м (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 25.11.2024, номер решения: 40752/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 2. дата решения: 04.12.2024, номер решения: б/н 3. дата решения: 02.05.2023, номер решения: 272-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентства воздушного транспорта
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981498	
Кадастровый номер:	22:63:020628:34

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.04.2015 № 00/131/22/48 выдан: ПАО "МРСК Сибири". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2025; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентства воздушного транспорта.
Получатель выписки:	ЗЕНКИНА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981498	
Кадастровый номер:	22:63:020628:34

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-01/185/2011-712 19.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981498	
Кадастровый номер:	22:63:020628:34

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

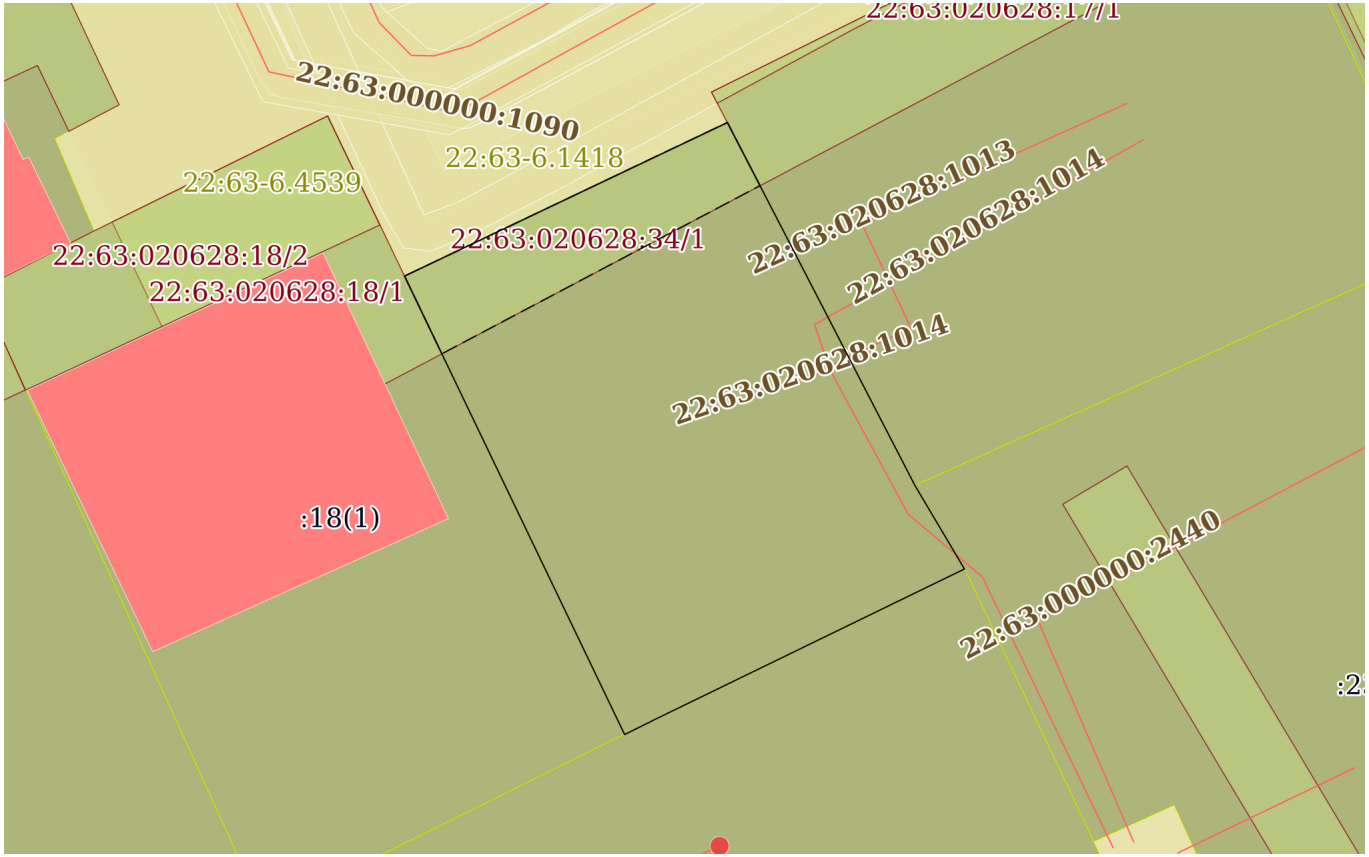
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981498	
Кадастровый номер:	22:63:020628:34

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981498	
Кадастровый номер:	22:63:020628:34

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°34.3`	19.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	152°40.5`	21.92	данные отсутствуют	22:63:020628:17(1)	656002, край. Алтайский, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 59А, кв. 43; Российская Федерация, , Алтайский край, город Барнаул, , Интернациональная улица, д.21, , кв.12; 656038,Россия, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Сибирский, д. 43а
3	1.1.3	1.1.4	149°20.3`	5.2	данные отсутствуют	22:63:020628:23(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	244°3.8`	18.34	данные отсутствуют	22:63:020628:28(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	243°34.1`	1.93	данные отсутствуют	22:63:020628:28(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	334°21.9`	27.27	данные отсутствуют	22:63:020628:18(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981498	
Кадастровый номер:	22:63:020628:34

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-22, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	602142.39	2387619.91	Закрепление отсутствует	0.1
2	602150.62	2387637.22	Закрепление отсутствует	0.1
3	602131.15	2387647.28	Закрепление отсутствует	0.1
4	602126.68	2387649.93	Закрепление отсутствует	0.1
5	602118.66	2387633.44	Закрепление отсутствует	0.1
6	602117.8	2387631.71	Закрепление отсутствует	0.1
1	602142.39	2387619.91	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

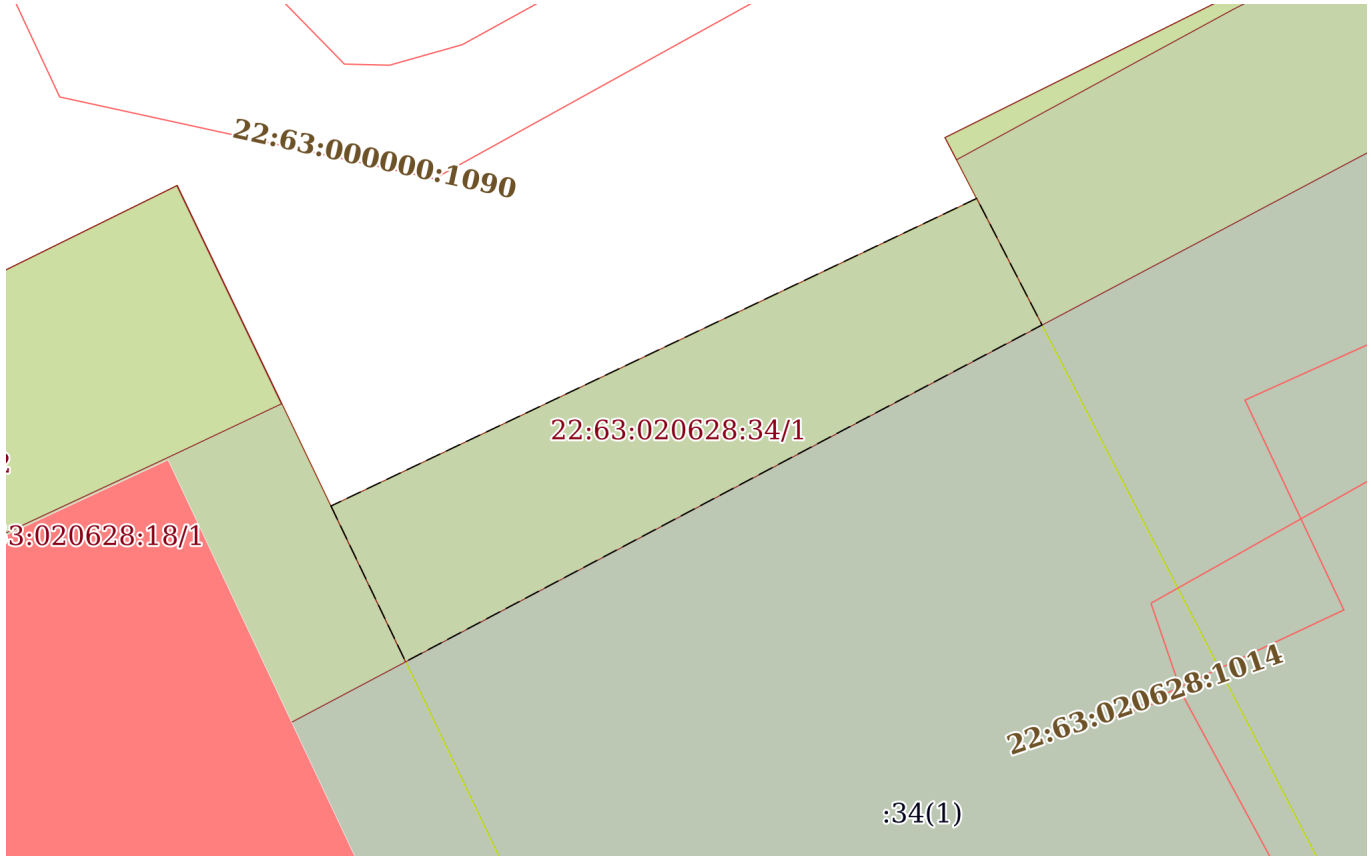
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981498	
Кадастровый номер:	22:63:020628:34

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 22:63:020628:34/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981498	
Кадастровый номер:	22:63:020628:34

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:63:020628:34/1	81	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.04.2015 № 00/131/22/48 выдан: ПАО "МРСК Сибири"; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 22:63-6.1418; Вид зоны по документу: Охранная зона ПС №6 110/6кВ «Восточная» в составе электросетевого комплекса № Ц-9 ПС №25 110/6кВ «Опорная» филиала ПАО «Алтайэнерго» Центральные электрические сети расположенной в г. Барнауле Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается, если иное не

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981498	
Кадастровый номер:	22:63:020628:34

		предусмотрено Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи». 3. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны; одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В) – не ближе, чем 100 м от места установки антенны. 4. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 – 246,85 м Сектор 2 – 265,07 м Сектор 3 – 263,42 м Сектор 4 – 263,42 м Сектор 5 – 259,05 м Сектор 6 – 254,69 м Сектор 7 – 259,05 м Сектор 8 – 255, 96 м Сектор 9 – 259,05 м Сектор 10 – 267,78 м Сектор 11 – 272,14 м Сектор 12 – 276,51 м Сектор 13 – 272,14 м Сектор 14 – 271,15 м Сектор 15 – 273,8 м Сектор 16 – 275,51 м Сектор 17 – 275,51 м Сектор 18 – 273,80 м Сектор 19 – 271,15 м Сектор 20 – 267,78 м Сектор 21 – 252,23 м Сектор 22 – 245,25 м Сектор 23 – 243,94 м Сектор 24 – 247,22 м Сектор 25 – 257,69 м Сектор 26 – 260,96 м Сектор 27 – 266,42 м Сектор 28 – 269,69 м Сектор 29 – 275,15 м Сектор 30 – 278,41 м Сектор 31 – 280,87 м Сектор 32 – 279,87 м Сектор 33 – 272,14 м Сектор 34 – 276,51 м Сектор 35 – 278,41 м Сектор 36 – 277,95 м Сектор 37 – 283,88 м Сектор 38 – 285,23 м Сектор 39 – 284,24 м Сектор 40 – 280,87 м Сектор 41 – 283,88 м Сектор 42 – 269,2 м Сектор 43 – 287,14 м Сектор 44 – 288,6 м Сектор 45 – 285,23 м Сектор 46 – 289,6 м Сектор 47 – 292,6 м Сектор 48 – 289,6 м Сектор 49 – 292,96 м Сектор 50 – 293,96 м Сектор 51 – 297,33 м Сектор 52 – 298,32 м Сектор 53 – 301,69 м Сектор 54 – 302,69м Сектор 55 – 306,05 м Сектор 56 – 307,05 м Сектор 57 – 310,42 м Сектор 58 – 290,42 м Сектор 59 – 281,67 м Сектор 60 – 310,42 м Сектор 61 – 311,41 м Сектор 62 – 314,78 м Сектор 63 – 315,78 м Сектор 64 – 319,14 м Сектор 65 – 320,14 м Сектор 66 – 323,51 м Сектор 67 – 324,5 м Сектор 68 – 327,87 м Сектор 69 – 328,87 м Сектор 70 – 332,23 м Сектор 71 – 333,23 м Сектор 72 – 336,6 м Сектор 73 – 337,6 м Сектор 74 – 340,96 м Сектор 75 – 341,96 м Сектор 76 – 345,33 м Сектор 77 – 346,32 м Сектор 78 – 349,69 м Сектор 79 – 350,69 м Сектор 80 – 354,05 м Сектор 81 – 355,05 м Сектор 82 – 358,42 м Сектор 83 – 359,41 м Сектор 84 – 362,78 м Сектор 85 – 363,78 м Сектор 86 – 367,14 м Сектор 87 – 368,14 м Сектор 88 – 371,51 м Сектор 89 – 372,5 м Сектор 90 – 375,87 м Сектор 91 – 376,87 м Сектор 92 – 380,23 м Сектор 93 – 381,23 м Сектор 94 – 384,6 м Сектор 95 – 388,96 м Сектор 96 – 383,69 м Сектор 97 – 444,46 м Сектор 98 – 477,03 м Сектор 99 – 778,04 м Сектор 100 – 763,04 м Сектор 101 – 748,04 м Сектор 102 – 733,04 м Сектор 103 – 718,04 м Сектор 104 – 703,04 м Сектор 105 – 688,04 м Сектор 106 – 444,46 м Сектор 107 – 477,03 м Сектор 108 – 778,04 м Сектор 109 – 763,04 м Сектор 110 – 748,04 м Сектор 111 – 733,04 м Сектор 112 – 718,04 м Сектор 113 – 703,04 м Сектор 114 – 688,04 м Сектор 115 – 673,04 м Сектор 116 – 658,04 м (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П); Реестровый номер границы: 22:00-6.1137;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981498	
Кадастровый номер:	22:63:020628:34

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка); Тип зоны: Приаэродромная территория

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142981498	
Кадастровый номер:	22:63:020628:34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:63:020628:34/1				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	602142.39	2387619.91	Закрепление отсутствует	0.1
2	602138.22	2387621.91	-	-
3	602147.24	2387638.97	-	-
4	602150.63	2387637.22	-	-
1	602142.39	2387619.91	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия