

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 03.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305114	
Кадастровый номер:	22:63:040217:2418
Номер кадастрового квартала:	22:63:040217
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 22:63:040217:0004:01:401:002:000389790:0100:200Н1 28.08.2001 ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Алтайскому краю
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул Северо-Западная, д. 230б
Площадь, м²:	104.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение в здании
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1,2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1281061.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:040217:150
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.08.2013

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 5	
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305114	
Кадастровый номер:	22:63:040217:2418
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗЕНКИНА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 5	
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305114							
Кадастровый номер:				22:63:040217:2418			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Максимцов Сергей Константинович, 09.08.1995, гор. Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 165-748-214 97 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 15 №175266, выдан 05.11.2015, Отдел УФМС России по Алтайскому краю в Ленинском р-не г. Барнаула Алтайский край, г Барнаул, ул Нагорная 6-я, д 15г/2, кв 148		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Общая долевая собственность, 45/1000 22:63:040217:2418-22/136/2026-19 24.06.2026 12:35:02		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.2	Жильников Иван Витальевич, 20.05.1982, гор. Иркутск, Российская Федерация, СНИЛС 092-178-934 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0103 №994326, выдан 15.08.2003, Отделом внутренних дел Индустриального района г. Барнаула 656066, край. Алтайский, г. Барнаул, ул. Новгородская, д. 34, кв. 65		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.2.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.2	Общая долевая собственность, 2/7 22:63:040217:2418-22/111/2023-14 15.12.2023 08:56:22		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.2	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.3	Городской округ - город Барнаул Алтайского края		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.3.1	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305114		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		22:63:040217:2418	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 937/1400 22:63:040217:2418-22/145/2022-7 17.10.2022 04:42:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул Северо-Западная, д. 230б, с кадастровым номером 22:63:040217:2418,, площадью 22.6 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	05.09.2025 03:24:23	
	номер государственной регистрации:	22:63:040217:2418-22/111/2025-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2025 по 13.08.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Черёмушки", ИНН: 2221191773, ОГРН: 1112225007730	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения (здания), № 410, выдан 21.08.2025, дата государственной регистрации: 05.09.2025, номер государственной регистрации: 22:63:040217:2418-22/111/2025-17	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305114			
Кадастровый номер:		22:63:040217:2418	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия