

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 03.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305163	
Кадастровый номер:	22:63:010416:137
Номер кадастрового квартала:	22:63:010416
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01:401:002:000407400; Условный номер 22:63:593/037/A+
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, д. 49а
Площадь, м²:	961.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Тепловой пункт
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Бетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1988
Кадастровая стоимость, руб.:	13083297.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:010416:75
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305163			
Кадастровый номер:		22:63:010416:137	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Сидоров Дмитрий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 11.09.2018	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗЕНКИНА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА БАРНАУЛА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 11			
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305163			
Кадастровый номер:		22:63:010416:137	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ-город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 821/1000 22:63:010416:137-22/111/2024-43 13.09.2024 08:45:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ильина Ольга Викторовна, 05.06.1972, гор. Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 178-603-499 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0117 №343075, выдан 04.07.2017, Отделом УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Железнодорожном районе г. Барнаула 656031, край. Алтайский, г. Барнаул, пр-кт. Строителей, д. 38А, кв. 56
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 26/1000 22:63:010416:137-22/111/2024-42 13.09.2024 08:45:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ФИЗИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ", ИНН: 222823560, ОГРН: 1142223004220
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 43/1000 22:63:010416:137-22/111/2023-38 30.05.2023 04:59:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 11	
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305163			
Кадастровый номер:		22:63:010416:137	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	43/1000 доли на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул Солнечная Поляна, д. 49а
		дата государственной регистрации:	30.05.2023 04:59:00
		номер государственной регистрации:	22:63:010416:137-22/111/2023-39
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2023 до полного исполнения обязательств
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	городской округ-город Барнаул Алтайского края
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 25.05.2023 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2023 Гришковец О. А., временно исполняющая обязанности нотариуса Барнаульского нотариального округа Наземцевой Н. З. 22/22-н/22-2023-1-678
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ФИЗИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ", ИНН: 2222823560, ОГРН: 1142223004220
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 11	
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305163			
Кадастровый номер:		22:63:010416:137	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 88/1000 22:63:010416:137-22/115/2023-32 09.03.2023 05:23:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	88/1000 в праве общей долевой собственности на тепловой пункт (нежилое здание) расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул Солнечная Поляна, д. 49а	
	дата государственной регистрации:	09.03.2023 05:23:56	
	номер государственной регистрации:	22:63:010416:137-22/115/2023-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До полного исполнения обязательств.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Городской округ - город Барнаул Алтайского края	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 01.03.2023 Документ нотариально удостоверен: 01.03.2023 Наземцевой Ниной Захаровной, нотариусом Барнаульского нотариального округа 22/22-н/22-2023-1-183	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305163		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		22:63:010416:137	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Житлухин Алексей Сергеевич, 21.03.1973, гор. Барнаул, РОССИЯ, СНИЛС 047-694-473 05 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 03 №718050, выдан 19.05.2003, Территориальный отдел милиции Ленинского района гор. Барнаула 656065, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, д. 35, кв. 164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 22/1000 22-22/001-22/001/023/2015-865/2 21.12.2015 16:53:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Запрет на совершение действий по регистрации в отношении 22/1000 доли.	
	дата государственной регистрации:	13.12.2019 14:44:50	
	номер государственной регистрации:	22:63:010416:137-22/001/2019-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2019 до снятия запрета	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отдел судебных приставов Индустриального района г. Барнаула Управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю, ИНН: 2225066621, ОГРН: 1042202282407	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной Службы судебных приставов, № 662695384/2222, выдан 25.11.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 11		
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305163		
Кадастровый номер:		22:63:010416:137
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	Использование имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионного соглашения
	дата государственной регистрации:	24.09.2018 11:43:07
	номер государственной регистрации:	22:63:010416:137-22/001/2018-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2017 по 30.06.2032
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Барнаульская теплосетевая компания", ИНН: 2224152780, ОГРН: 1122224002339, контактная информация: не предъявлен, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Бриллиантовая, д. 2
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение в отношении теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа - города Барнаула Алтайского края, выдан 30.06.2017 Дополнительное соглашение к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа - города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 № 1, № 2, выдан 17.02.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

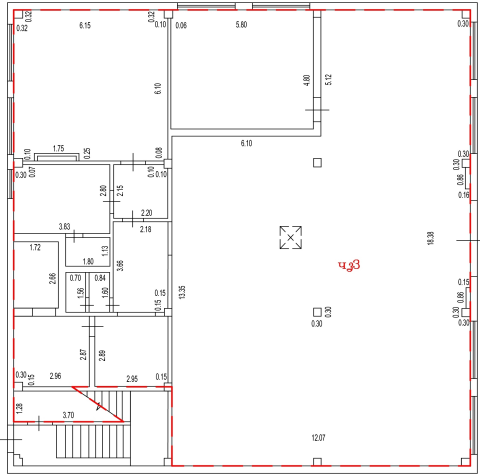
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305163			
Кадастровый номер:		22:63:010416:137	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305163			
Кадастровый номер:		22:63:010416:137	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН План этажа 1 этаж  масштаб Масштаб 1:100 Условные обозначения:  - лестница  - стены, перегородки  - часть стены с окном и дверью 2.83 - линейный размер ч.3 - номер вновь образуемой части здания			
Масштаб 1	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305163			
Кадастровый номер:		22:63:010416:137	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:1	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН План этажа Подвал Масштаб 1:100 Условные обозначения: - лестница - стены, перегородки - часть стены с окном и дверью 283 - линейный размер --- Часть границы геометрической фигуры вновь образованной части здания - ч.3 - номер вновь образуемой части здания			
Масштаб 1	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119305163					
Кадастровый номер:			22:63:010416:137		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетн ый номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	554.9	в квадратных метрах	Образуемая часть здания чз3 площадью 554.9 кв.м. состоит из двух контуров, занимает часть подвала и 1-го этажа здания с кадастровым номером 22:63:010416:137 и отражена условными знаками на планах этажей, включенных в состав графической части технического плана., образуемая часть здания чз3 площадью 554.9 кв.м. состоит из двух контуров, занимает часть подвала и 1-го этажа здания с кадастровым номером 22:63:010416:137 и отражена условными знаками на планах этажей, включенных в состав графической части технического плана.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия