Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2026, поступившего на рассмотрение 20.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142988121	
Кадастровый номер:	22:63:040227:315
Номер кадастрового квартала:	22:63:040219
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01:401:002:000540480
Местоположение:	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 108Б
Площадь, м²:	725
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Столярная мастерская
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1966
Кадастровая стоимость, руб.:	5867745.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:040219:2791
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142988121	
Кадастровый номер:	22:63:040227:315

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Сорокина Татьяна Валентиновна, договор на выполнение кадастровых работ от 01.12.2017 № 05/17, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2017
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗЕНКИНА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142988121	
Кадастровый номер:	22:63:040227:315

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мошкин Алексей Николаевич, 21.01.1974, с. Шадринцево Тальменский район Алтайский край, Российская Федерация, СНИЛС 102-590-736 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 18 №539043, выдан 01.02.2019, ГУ МВД России по Алтайскому краю 656901, Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесево, ул. Соколиная, д. 14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 219/1000 22:63:040227:315-22/111/2021-14 23.03.2021 04:42:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Черепанова Ольга Владимировна, 05.03.1968, г. Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 050-966-471 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 13 №863587, выдан 18.03.2013, Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Строителей, д. 34, кв. 113
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 90/1000 22:63:040227:315-22/111/2021-13 23.03.2021 04:42:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Мышенкова Татьяна Борисовна, 08.12.1970, гор. Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 039-451-341 57 паспорт серия 01 17 №305371, выдан 22.03.2017, Отделом УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Ленинском районе г. Барнаула

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142988121	
Кадастровый номер:	22:63:040227:315

			656050, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 173, кв. 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 256/1000 22:63:040227:315-22/132/2021-9 16.03.2021 04:50:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека в силу закона
	предмет:	256/1000 от здания
	дата государственной регистрации:	16.03.2021 04:50:36
	номер государственной регистрации:	22:63:040227:315-22/132/2021-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2021 по 25.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мошкин Алексей Николаевич, 21.01.1974, с. Шадринцево Тальменский район Алтайский край, Российская Федерация, СНИЛС 102-590-736 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 18 №539043, выдан 01.02.2019, ГУ МВД России по Алтайскому краю 656901, Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесево, ул. Соколиная, д. 14
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 12.03.2021 Документ нотариально удостоверен: 12.03.2021 Комаровская Наталья Александровна, нотариус Барнаульского нотариального округа 22/163-н/22-2021-2-255
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142988121	
Кадастровый номер:	22:63:040227:315

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.4	городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.4	Общая долевая собственность, 435/1000 22:63:040227:315-22/111/2021-4 09.02.2021 08:12:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:		Использование имущества, находящего в муниципальной собственности, на условиях концессионного соглашения
		дата государственной регистрации:		26.04.2018 15:05:46
		номер государственной регистрации:		22:63:040227:315-22/001/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.07.2017 по 30.06.2032
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Барнаульская теплосетевая компания", ИНН: 2224152780, ОГРН: 1122224002339, контактная информация: не предъявлен, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Бриллиантовая, д. 2
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Концессионное соглашение в отношении теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа - города Барнаула Алтайского края, выдан 30.06.2017 Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа - города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 № 1, № 2, выдан 17.02.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142988121	
Кадастровый номер:	22:63:040227:315

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

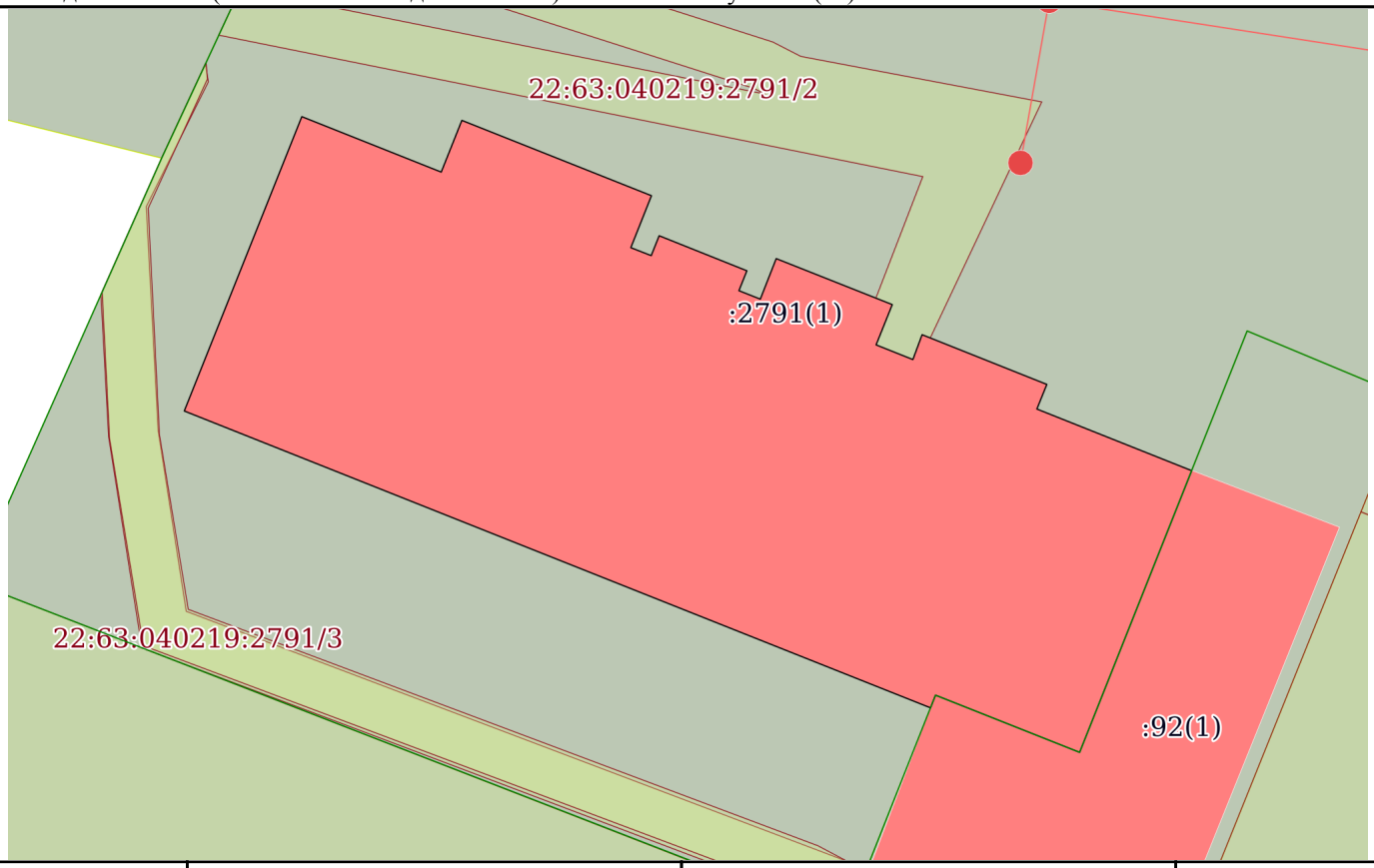
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142988121	
Кадастровый номер:	22:63:040227:315

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142988121	
Кадастровый номер:	22:63:040227:315

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-22, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	601757.82	2384024.78	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	601769.66	2384029.51	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	601767.43	2384035.12	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	601769.51	2384035.95	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	601766.48	2384043.58	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	601764.39	2384042.75	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	601764.07	2384043.57	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	601764.87	2384043.89	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	601763.46	2384047.42	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	601762.66	2384047.1	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	601762.32	2384047.96	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	601763.95	2384048.6	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142988121	
Кадастровый номер:	22:63:040227:315

13	601762.1	2384053.27	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	601760.48	2384052.62	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	601759.89	2384054.1	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	601760.89	2384054.47	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	601758.89	2384059.49	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	601757.9	2384059.09	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	601755.42	2384065.32	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	601744.09	2384060.81	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	601746.39	2384055.01	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	601745.88	2384054.81	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	601757.82	2384024.78	-	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142988121	
Кадастровый номер:	22:63:040227:315

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-22, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия