

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2026, поступившего на рассмотрение 13.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145	
Кадастровый номер:	22:63:050322:19
Номер кадастрового квартала:	22:63:050322
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, дом 128
Площадь, м²:	491
Кадастровая стоимость, руб.:	1847279.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:050322:222, 22:63:050322:46
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Здравоохранение (код - 3.4)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1137 от 15.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи». 3. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны; одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В) – не ближе, чем 100 м от места установки антенны. 4. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 – 246,85 м Сектор 2 – 265,07 м Сектор 3 – 263,42 м Сектор 4 – 263,42 м Сектор 5 – 259,05 м Сектор 6 – 254,69 м Сектор 7 – 259,05 м Сектор 8 – 255,96 м Сектор 9 – 259,05 м Сектор 10 – 267,78 м Сектор 11 – 272,14 м Сектор 12 – 276,51 м Сектор 13 – 272,14 м Сектор 14 – 271,15 м Сектор 15 – 273,8 м Сектор 16 – 275,51 м Сектор 17 – 275,51 м Сектор 18 – 273,80 м Сектор 19 – 271,15 м Сектор 20 – 267,78 м Сектор 21 – 252,23 м Сектор 22 – 245,25 м Сектор 23 – 243,94 м Сектор 24 – 247,22 м Сектор 25 – 257,69 м Сектор 26 – 260,96 м Сектор 27 – 266,42 м Сектор 28 – 269,69 м Сектор 29 – 275,15 м Сектор 30 – 278,41 м Сектор 31 – 280,87 м Сектор 32 – 279,87 м Сектор 33 – 272,14 м Сектор 34 – 276,51 м Сектор 35 – 278,41 м Сектор 36 – 277,95 м Сектор 37 – 283,88 м Сектор 38 – 285,23 м Сектор 39 – 284,24 м Сектор 40 – 280,87 м Сектор 41 – 283,88 м Сектор 42 – 269,2 м Сектор 43 – 287,14 м Сектор 44 – 288,6 м Сектор 45 – 285,23 м Сектор 46 – 289,6 м Сектор 47 – 292,6 м Сектор 48 – 289,6 м Сектор 49 – 292,96 м Сектор 50 – 293,96 м Сектор 51 – 297,33 м Сектор 52 – 298,32 м Сектор 53 – 301,69 м Сектор 54 – 302,69 м Сектор 55 – 306,05 м Сектор 56 – 307,05 м Сектор 57 – 310,42 м Сектор 58 – 290,42 м Сектор 59 – 281,67 м Сектор 60 – 310,42 м Сектор 61 – 311,41 м Сектор 62 – 314,78 м Сектор 63 – 315,78 м Сектор 64 – 319,14 м Сектор 65 – 320,14 м Сектор 66 – 323,51 м Сектор 67 – 324,5 м Сектор 68 – 327,87 м Сектор 69 – 328,87 м Сектор 70 – 332,23 м Сектор 71 – 333,23 м Сектор 72 – 336,6 м Сектор 73 – 337,6 м Сектор 74 – 340,96 м Сектор 75 – 341,96 м Сектор 76 – 345,33 м Сектор 77 – 346,32 м Сектор 78 – 349,69 м Сектор 79 – 350,69 м Сектор 80 – 354,05 м	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Сектор 81 – 355,05 м Сектор 82 – 358,42 м Сектор 83 – 359,41 м Сектор 84 – 362,78 м Сектор 85 – 363,78 м Сектор 86 – 367,14 м Сектор 87 – 368,14 м Сектор 88 – 371,51 м Сектор 89 – 372,5 м Сектор 90 – 375,87 м Сектор 91 – 376,87 м Сектор 92 – 380,23 м Сектор 93 – 381,23 м Сектор 94 – 384,6 м Сектор 95 – 388,96 м Сектор 96 – 383,69 м Сектор 97 – 444,46 м Сектор 98 – 477,03 м Сектор 99 – 778,04 м Сектор 100 – 763,04 м Сектор 101 – 748,04 м Сектор 102 – 733,04 м Сектор 103 – 718,04 м Сектор 104 – 703,04 м Сектор 105 – 688,04 м Сектор 106 – 444,46 м Сектор 107 – 477,03 м Сектор 108 – 778,04 м Сектор 109 – 763,04 м Сектор 110 – 748,04 м Сектор 111 – 733,04 м Сектор 112 – 718,04 м Сектор 113 – 703,04 м Сектор 114 – 688,04 м Сектор 115 – 673,04 м Сектор 116 – 658,04 м (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 25.11.2024, номер решения: 40752/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 2. дата решения: 04.12.2024, номер решения: б/н 3. дата решения: 02.05.2023, номер решения: 272-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентства воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; Земельный участок 22:63-8.16; реквизиты документа-основания: приказ от 08.11.2019 № 345 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.12.2020 № 47/П/2454 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); сопроводительное письмо от 22.01.2021 № 47/П/172 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); описание местоположения границ от 19.01.2021 № б/н выдан: ООО Алтайгипрозем, Щеголева Любовь Витальевна; приказ от 12.01.2021 № 1 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	--------------------------------------	--------------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	
		(Алтайохранкультура). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2025; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентства воздушного транспорта. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 22:63:050322:28, 22:63:050322:31, 22:63:050322:32.	
Получатель выписки:		ЗЕНКИНА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА БАРНАУЛА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:050322:19-22/115/2024-1 07.02.2024 12:29:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

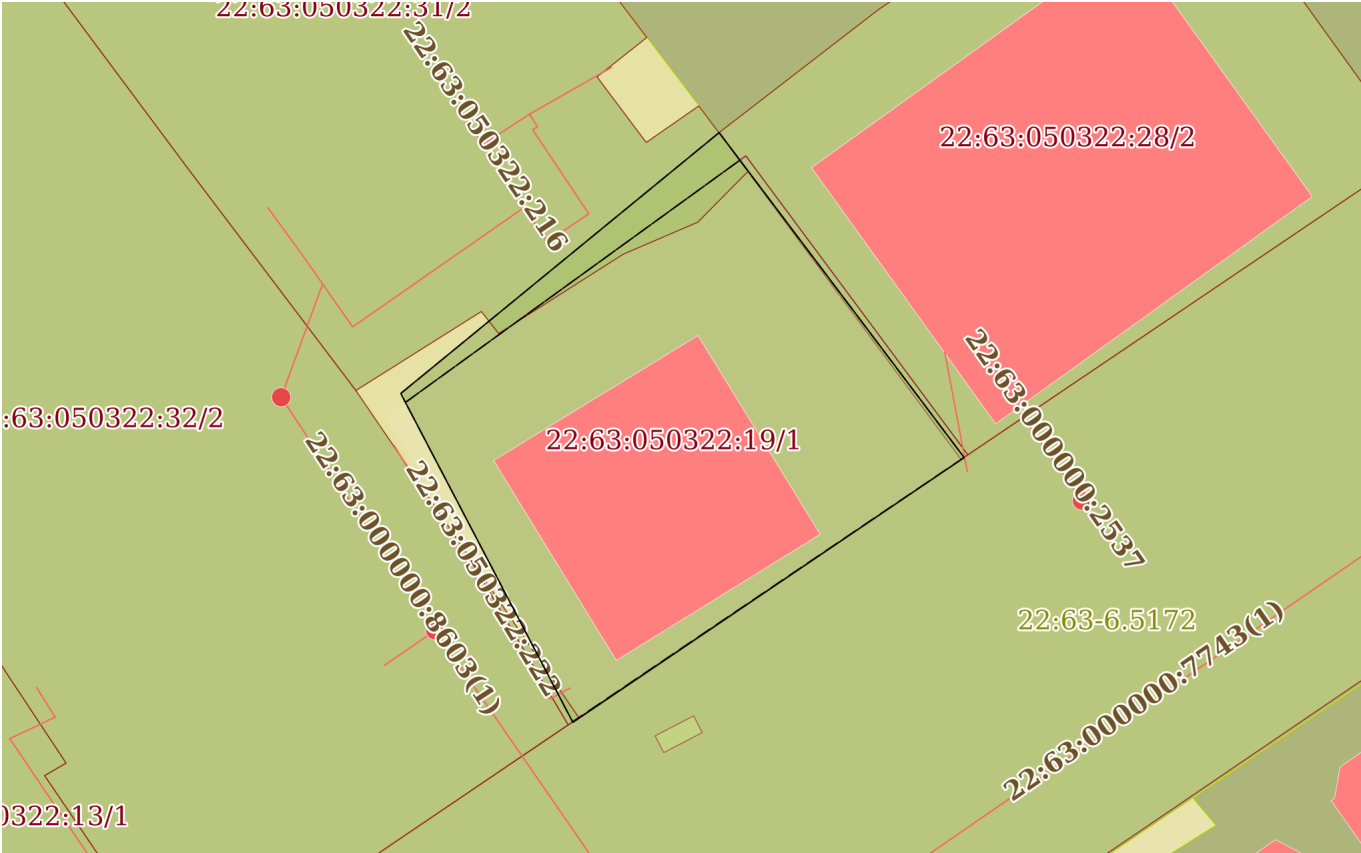
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°59.3`	21.83	данные отсутствуют	22:63:050322:28(1)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мерзликина, д. 5
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	22:63:050322:2(1), 22:63:050322:31(1)	Алтайский край, г. Барнаул, тракт. Павловский, д. 253, кв. 113; Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, д. 128А, кв. 2; 656043, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, д. 128а, кв. 3; Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Никитина, д. 128а, кв. 3; Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Никитина, д. 128а, кв. 2
3	1.1.2	1.1.3	235°54.5`	25.33	данные отсутствуют	22:63:000000:1452(9)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	332°22.8`	19.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145							
Кадастровый номер:				22:63:050322:19			
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	22:63:050322:32(1)	Российская федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Маяковского, д 14, кв. 6; 656004,Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Путиловская, д. 15; Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Никитина, д. 130, кв. 2; Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Никитина, д. 130, кв. 7; Российская Федерация, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Никитина, д. 130, кв. 7; Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, д. 130, кв. 4; Российская Федерация, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Никитина, д. 130, кв. 8; Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Никитина, д. 130, кв. 5; Российская Федерация, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Никитина, д. 130, кв. 1; Российская Федерация, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Никитина, д. 130, кв. 4; Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Никитина, д. 130, кв. 1
6	1.1.4	1.1.1	50°39.8`	22.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599545.31	2387507.03	-	0.1
2	599527.88	2387520.17	-	0.3
3	599513.68	2387499.19	-	0.3
4	599531.32	2387489.96	-	0.3
1	599545.31	2387507.03	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:63:050322:19/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:63:050322:19/2	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
22:63:050322:19/1	464	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 08.11.2019 № 345 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен Приказом АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРЫ № 345 от 08.11.2019	
22:63:050322:19/2	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.12.2020 № 47/П/2454 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); сопроводительное письмо от 22.01.2021 № 47/П/172 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); описание местоположения границ от 19.01.2021 № б/н выдан: ООО Алтайгипрозем, Щеголева Любовь Витальевна; приказ от 12.01.2021 № 1 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.3, 4 приложения №2 приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 12.01.2021 №1 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», нач. XX века, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул.Никитина, 128, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»: 3. Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия: 3.1. разрешается: строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия; демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	
		соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия; размещение вывесок, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции; размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 х 0,5 м; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; размещение парковок; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия; проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев); устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия; размещение временных ограждающих строительных конструкций; 3.2. запрещается: строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия; проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия; устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства; применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия; установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия; размещение наземных автостоянок; размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;; Реестровый номер границы: 22:63-6.5170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», нач. XX века, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Никитина, 128; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	

Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи». 3. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны; одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В) – не ближе, чем 100 м от места установки антенны. 4. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 – 246,85 м Сектор 2 – 265,07 м Сектор 3 – 263,42 м Сектор 4 – 263,42 м Сектор 5 – 259,05 м Сектор 6 – 254,69 м Сектор 7 – 259,05 м Сектор 8 – 255, 96 м Сектор 9 – 259,05 м Сектор 10 – 267,78 м Сектор 11 – 272,14 м Сектор 12 – 276,51 м Сектор 13 – 272,14 м Сектор 14 – 271,15 м Сектор 15 – 273,8 м Сектор 16 – 275,51 м Сектор 17 – 275,51 м Сектор 18 – 273,80 м Сектор 19 – 271,15 м Сектор 20 – 267,78 м Сектор 21 – 252,23 м Сектор 22 – 245,25 м Сектор 23 – 243,94 м Сектор 24 – 247,22 м Сектор 25 – 257,69 м Сектор 26 – 260,96 м Сектор 27 – 266,42 м Сектор 28 – 269,69 м Сектор 29 – 275,15 м Сектор 30 – 278,41 м Сектор 31 – 280,87 м Сектор 32 – 279,87 м Сектор 33 – 272,14 м Сектор 34 – 276,51 м Сектор 35 – 278,41 м Сектор 36 – 277,95 м Сектор 37 – 283,88 м Сектор 38 – 285,23 м Сектор 39 – 284,24 м Сектор 40 – 280,87 м Сектор 41 – 283,88 м Сектор 42 – 269,2 м Сектор 43 – 287,14 м Сектор 44 – 288,6 м Сектор 45 – 285,23 м Сектор 46 – 289,6 м Сектор 47 – 292,6 м Сектор 48 – 289,6 м Сектор 49 – 292,96 м Сектор 50 – 293,96 м Сектор 51 – 297,33 м Сектор 52 – 298,32 м Сектор 53 – 301,69 м Сектор 54 – 302,69м Сектор 55 – 306,05 м Сектор 56 – 307,05 м Сектор 57 – 310,42 м Сектор 58 – 290,42 м Сектор 59 – 281,67 м Сектор 60 – 310,42 м Сектор 61 – 311,41 м Сектор 62 – 314,78 м Сектор 63 – 315,78 м Сектор 64 – 319,14 м Сектор 65 – 320,14 м Сектор 66 – 323,51 м Сектор 67 – 324,5 м Сектор 68 – 327,87 м Сектор 69 – 328,87 м Сектор 70 – 332,23 м Сектор 71 – 333,23 м Сектор 72 –
------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	
	336,6 м Сектор 73 – 337,6 м Сектор 74 – 340,96 м Сектор 75 – 341,96 м Сектор 76 – 345,33 м Сектор 77 – 346,32 м Сектор 78 – 349,69 м Сектор 79 – 350,69 м Сектор 80 – 354,05 м Сектор 81 – 355,05 м Сектор 82 – 358,42 м Сектор 83 – 359,41 м Сектор 84 – 362,78 м Сектор 85 – 363,78 м Сектор 86 – 367,14 м Сектор 87 – 368,14 м Сектор 88 – 371,51 м Сектор 89 – 372,5 м Сектор 90 – 375,87 м Сектор 91 – 376,87 м Сектор 92 – 380,23 м Сектор 93 – 381,23 м Сектор 94 – 384,6 м Сектор 95 – 388,96 м Сектор 96 – 383,69 м Сектор 97 – 444,46 м Сектор 98 – 477,03 м Сектор 99 – 778,04 м Сектор 100 – 763,04 м Сектор 101 – 748,04 м Сектор 102 – 733,04 м Сектор 103 – 718,04 м Сектор 104 – 703,04 м Сектор 105 – 688,04 м Сектор 106 – 444,46 м Сектор 107 – 477,03 м Сектор 108 – 778,04 м Сектор 109 – 763,04 м Сектор 110 – 748,04 м Сектор 111 – 733,04 м Сектор 112 – 718,04 м Сектор 113 – 703,04 м Сектор 114 – 688,04 м Сектор 115 – 673,04 м Сектор 116 – 658,04 м (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П); Реестровый номер границы: 22:00-6.1137; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка); Тип зоны: Приаэродромная территория		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145			
Кадастровый номер:		22:63:050322:19	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:63:050322:19/1				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599543.83	2387508.14	-	-
2	599530.84	2387490.21	-	-
3	599513.71	2387499.17	-	-
4	599527.89	2387520.16	-	-
1	599543.83	2387508.14	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108927145				
Кадастровый номер:			22:63:050322:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:63:050322:19/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599545.31	2387507.03	-	-
2	599543.83	2387508.14	-	-
3	599530.84	2387490.21	-	-
4	599531.32	2387489.96	-	-
1	599545.31	2387507.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия